

## KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARSA TAHSİS İLANI

- 1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır. (7 Ekim Pazartesi – 28 Ekim Pazar)
- 2) Boş parsel 1(Bir)'den fazla başvuru olması durumunda "İhale Yöntemi" ile tahsisi gerçekleştirilecektir.
- 3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.  
<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>
- 4) Tahsis edilebilir parsel listesi.

(Ek.1 – Tahsis Edilebilir Parsel Listesi)				
SIRA NO	OSB ADI	ADA/PARSEL NO	PARSEL ALANI (m <sup>2</sup> )	PARSEL BİRİM METREKARE BEDELİ (TL/m <sup>2</sup> )
1	Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi	7555/92	17.127	3.100,00

### 5) Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu.

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Teşvik Durumuna Bağlı Kriterler	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Yatırım Grubuna Bağlı Kriterler	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet [Yönetim Kurulu] tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100

## 6) Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinde Kurulamayacak Tesisler Listesi.

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klengeri üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Atıklardan enerji üreten tesisler,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler,
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- Geri dönüşüm / kazanım (Tehlikesiz atık: Metal, Tekstil, Yıkama işlemleri yapılmayan Plastik ile Hurda Metal ÖTA İşleme Tesisleri hariç ) ve bertaraf tesisleri,

OSB'ye gelen tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.

Bu madde kapsamında olmamakla birlikte, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakınca olabileceği düşünülen tesisler için tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talebinde bulunulması halinde; Yönetim Kurulu, konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine ulaştığı tesisler için, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirlerin alınması kaydıyla tahsise, tapu devrine ve kiralamaya karar verebilir.

## 7) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının duyurularına ulaşmak için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.

<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru>

**İrtibat ve detaylı bilgi için:** Tel: 0 (352) 294 20 21 Cep Tel: 0 (532) 484 58 51