

SANAYİ BÖLGELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
SIRA NO	REFERANS KODU	GELİR TÜRÜ	HİZMET ADI	ÖLÇÜ BİRİMİ	2025 YILI BİRİM FİYAT TEKLİFİ (KDV DAHİL)	AÇIKLAMA
SANAYİ BÖLGELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						
1		İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Geçerli Yapı Ruhsatı Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,5 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (100.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan bedel alınır. Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin yapılacak değerlendirme; - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarihindeki geçerli ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için tahsis süresinin tükendiği tarihteki ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.
2		İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Geçerli Yapı Ruhsatı Olup Yapı Kullanma İzin Belgesi Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,1 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (20.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan bedel alınır. Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin yapılacak değerlendirme; - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarihindeki geçerli ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için tahsis süresinin tükendiği tarihteki ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.
3		İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 13 üncü maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı (Yapı Kullanma İzin Belgesi Olup İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Olmayan)	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i	Her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında ücretlendirilir. (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,05 x Ay) Hesaplanan bedelin tavan bedeli (10.000.000 TL) aşması halinde tek bir tavan bedel alınır. Katılımcıların ücretlendirilmesi aşamasında ruhsat ve izin durumuna ilişkin yapılacak değerlendirme; - Tahsis süresi 05.09.2024'ten önce tükenen katılımcılar için 05.09.2024 tarihindeki geçerli ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak, - Tahsis süresi 05.09.2024 ile 17.10.2025 arasında tükenen katılımcılar için tahsis süresinin tükendiği tarihteki ruhsat ve izin durumu dikkate alınarak gerçekleştirilecektir.