



## DAĞITIM YERLERİNE



**Tarih** : 03/01/2025  
**Sayı** : 6450225777-E.5  
**Konu** : Döner Sermaye İşletmesi Geçici 12 nci Madde Ücretlendirmesi

Bilindiği gibi 05.09.2024 tarihinde Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ile Yönetmeliğe geçici 12 nci madde eklenerek; Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilmesine imkan tanınmıştır.

Yönetmelik değişikliği sonrası geçici 12 nci maddeye ilişkin olarak; Bakanlıkça süre uzatımı verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilme yapılmasına ilişkin usul ve esas yayımlanarak, OSB'lere duyurulmuştur.

Yönetmelik değişikliği ve geçici 12 nci madde kapsamında Bakanlıkça yapılacak ücretlendirmelere ilişkin olarak OSB'ler ile katılımcı firmalar tarafından Kuruluşumuza iletilen talepler ile Bakan Yardımcımız Sn. Oruç Baba İNAN'ın katıldığı Bölge Toplantılarında dile getirilen hususlar; 14.11.2024 ve 05.12.2024 tarihlerinde Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. M. Fatih KACIR'a yüz yüze arz edilmiştir.

Kuruluşumuzca yapılan girişimler neticesinde Yönetmelik'te yapılan değişikliklere ilişkin yol haritası Bakanlıkça 24.12.2024 tarihinde usul ve esaslar halinde yayımlanarak; başta kiralama olmak üzere birçok husus çözüme kavuşturulmuştur.

Geçici 12 nci madde uygulamasındaki ücretlendirmeye ilişkin OSB'lerimizden gelen talepler ise Bakanlıkça yayımlanan Döner Sermaye İşletmesi 2025 Mali Yılı Birim Fiyat Listesi'nin güncellenmesi suretiyle karşılanmıştır.

Bakanlıkça yayımlanan fiyat listesine göre **OSB Uygulama Yönetmeliği'nin Geçici 12 nci maddesi kapsamında Bakanlıkça verilen süre uzatımlarında;**

**-Geçerli yapı ruhsatı olmayan firmalarda,** ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilecektir.

**-Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan firmalarda,** ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında ücretlendirilecektir.

**-Yapı kullanma izin belgesi olup iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan firmalarda,** ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında ücretlendirilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama: <https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSUUJ7P2F&eS=5> Pin Kodu: 75702

TOBB İki Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,  
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX) Fax: +90 (312) 419 27 00  
E-Posta: info@osbuk.org.tr Web: www.osbuk.org KEP: osbuk@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Av. Arb. İrem Aydoğan  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX)/134  
E-Posta: irem@osbuk.org.tr



Yönetmeliğin geçici 12 nci maddesinden faydalanmak isteyenlerin **31.01.2025 tarihine kadar MEYDİP üzerinden** Bakanlığa müracaat etmeleri gerekmekte olup; ilgili hususun katılımcı firmalarınıza duyurularak ilk 6 ay ücretsiz uygulanacak bu uygulamadan katılımcılarınızın faydalanmasının sağlanması önem arz etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

\*Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi 2025 Mali Yılı Birim Fiyat Listesi'nin tamamına <https://www.sanayi.gov.tr/e-tahsilat/#birim-fiyatlar> bağlantısından erişim sağlayabilirsiniz.

***e-imzalıdır***

O. Fatih SOYSAL  
Genel Sekreter

***e-imzalıdır***

Memiş KÜTÜKCÜ  
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek :2025 Mali Yılı Birim Fiyat Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

TÜM ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama: <https://ebys.osbuk.org/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSUUJ7P2F&eS=5> Pin Kodu:  
75702

TOBB İki Kuleleri C Kule 16. Kat, Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 9. Km,  
No: 252 (Dumlupınar Bulvarı) 06530 Çankaya / Ankara  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX) Fax: +90 (312) 419 27 00  
E-Posta: info@osbuk.org.tr Web: www.osbuk.org KEP: osbuk@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Av. Arb. İrem Aydoğan  
Tel: +90 (312) 419 18 00 (PBX)/134  
E-Posta: irem@osbuk.org.tr



SIRA NO	REFERANS KODU	GELİR TÜRÜ	HİZMET ADI	ÖLÇÜ BİRİMİ	2025 YILI BİRİM FİYATLARI (KDV DAHİL)	DAYANAK/AÇIKLAMA
112	SB0150	İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliği'nin Geçici 12 inci maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı <b>(Geçerli Yapı Ruhsatı Olmayan)</b>	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i	<b>İlk 6 ay ücretsiz olup 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında ücretlendirilir.</b> (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,5 x Ay)
113	SB0171	İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı <b>(Geçerli Yapı Ruhsatı Olup Yapı Kullanma İzin Belgesi Olmayan)</b>	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i	<b>İlk 6 ay ücretsiz olup 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında ücretlendirilir.</b> (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,1 x Ay)
114	SB0151	İzin verme	OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi gereğince Bakanlık tarafından verilen süre uzatımı onayı <b>(Yapı Kullanma İzin Belgesi Olup İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Olmayan)</b>	Ay	Güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i	<b>İlk 6 ay ücretsiz olup 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında ücretlendirilir.</b> (Parsel Alanı(m2) x OSB Güncel m2 Parsel Tahsis Bedeli x % 0,05 x Ay)