



KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı : (03-30)- **730**
Konu : Genel Kurul Toplantısı Daveti hk.

07 Nisan 2026

Sayın KATILIMCIMIZ,

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Olağan Genel Kurulu, Ek-1'de yer alan gündemle, **09 Mayıs 2026 Cumartesi günü saat 13.00'te Kayseri Ticaret Odası M.Rifat Hisarcıkıoğlu Toplantı Salonu'nda** (Alsancak Mah. Kocasinan Bulvarı No:167 38110 Kocasinan/Kayseri) yapılacaktır. Yeterli çoğunluk sağlanmadığı takdirde aynı gündem ile ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın 18 Mayıs 2026 Pazartesi günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Genel Kurula katılabilme, temsil ve oy kullanma şartları aşağıda belirtilmiştir.

1. Genel Kurul'a katılım için öncelikle "katılımcı" sıfatına haiz olunması gerekmektedir.
 - **Katılımcı;** OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren **gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracıyı** ifade eder.
2. Genel Kurul'da oy hakkı ve temsil
 - Organize Sanayi Bölgeleri Genel Kurulunda **yapı kullanma izni alınmış** olan her parsel için bir oy kullanılır. Yapı kullanma izni almış olan her Katılımcı, parsel sahibi **gerçek kişi ise kendisi veya tüzel kişi ise temsil ve ilzama yetkili bir temsilcisi** ile genel kurulda temsil edilir.
 - **Genel Kurul'a vekaleten katılmak mümkün değildir.**
 - Birden fazla parseli olan katılımcılar parsel sayısı kadar oy kullanabilir.
 - Katılımcı **Gerçek Kişi** ise; Genel Kurul'a katılırken kimlik belgelerini ibraz etmeleri yeterlidir.
 - Birden fazla hisseli sanayi parselindeki hissedarlar, en az yarıdan fazla hissedarın imzaladığı muvafakatname ile içlerinden bir kişiye yetki verebilir. Hizmet destek alanında bir parselde birden fazla işletme olması durumunda tek bir temsilci seçilir. (**Ek-3 Hisseli Sanayi Parselleri/Hizmet Destek Alanları İçin Muvafakatname**) Genel Kurul'a katılırken söz konusu muvafakatname aslının ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Katılımcı **Tüzel Kişi** ise; tüzel kişiliği **münferiden** temsil ve ilzama yetkili olan gerçek kişinin **2026 yılı içinde** Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış **Ticaret Sicil Tasdiknamesini** ibraz etmesi gerekmektedir. Tüzel kişiliği temsil ve ilzama **müşterek** yetkili olanlar, imzalayacakları muvafakatname (**Ek-4 Tüzel Kişiler için Muvafakatname**) ile içlerinden bir kişiye yetki verebilir. Genel Kurul'a katılırken söz konusu muvafakatname aslının ve **2026 yılı içinde** Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış **Ticaret Sicil Tasdiknamesinin** ibraz edilmesi gerekmektedir.



KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

3. Diğer hususlar


- Birden fazla parseli olan tüzel kişi temsilcilerinin genel kurul toplantısına bir adet ticaret sicil tasdiknamesi ile katılması yeterlidir.
- Genel Kurul Salonu'na girişte oy hakkı bulunan ve temsil şartlarını sağlayan kişilere yaka kartı verilecek olup; yaka kartı olmayan katılımcılar Genel Kurul'da oy kullanamayacaklardır. Yaka kartlarınızı toplantı günü Genel Kurul görevlilerinden almayı unutmayınız.
- Yetki belgesi olan katılımcılarımız ve/veya yetkilendirilmiş temsilcilerin haricindeki kişiler salona alınmayacaktır.

Bilgilerinize sunar genel kurul toplantısına katılımınızı rica ederiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU


Mehmet ARAR
Yönetim Kurulu Başkan V.


Lütfi ÇARŞIBAŞI
Yönetim Kurulu Başkanı

Ekler:

Ek-1 Gündem

Ek-2 Genel Kurul Kitapçığı

Ek-3 Hisseli Sanayi Parselleri/Hizmet Destek Alanları İçin Muvafakatname Örneği

Ek-4 Tüzel Kişiler İçin Muvafakatname Örneği

**MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
I.OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

1. Yoklama ve açılış,
2. Divan üyelerinin seçimi, (1 başkan ve divan üyesi) ve Divan'a toplantı tutanaklarının imzalama yetkisinin verilmesi,
3. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının okunması,
4. Ana Sözleşmenin kabul edilmesi ve karara bağlanması,
5. Müteşebbis Heyetin görevine devam edip etmeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması,
6. Müteşebbis Heyete katılacak üyelerin seçimi, **(9 asıl-9 yedek) ***
7. Yönetim ve denetim kurulu raporlarının okunması ve görüşülmesi,
8. 2025 yılına ait bilançonun ve gelir-gider tablosunun okunması, incelenmesi, kabulü veya reddi,
9. 2025 yılına ait bağımsız denetim yapan yeminli mali müşavir denetim raporunun okunması,
10. Yönetim kurulu üyelerinin ve denetim kurulu üyelerinin ibrası,
11. 2026 yılı tahmini bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,
12. Yönetim kurulu, denetim kurulu, OSBÜK asıl ve yedek üyelerinin seçimi,
13. Dilek temenniler ve kapanış,

(*) AÇIKLAMA:

OSB Uygulama Yönetmeliği 11. maddesi gereğince;

-Genel Kurulca, müteşebbis heyetin devamına karar verilmesi halinde, 7,8,9,10,11,12 inci varsa dilek temennilere kadar olan diğer maddeler görüşülmeyecektir.

-Genel Kurulca, müteşebbis heyetin devamına karar verilmemesi halinde, 6.madde görüşülmeyecektir.

(Hisseli Sanayi Parseli / Hizmet Destek Alanları)

HİSSELİ SANAYİ PARSELLERİ İÇİN MUVAFAKATNAME

Adı, Soyadı:
T.C. Kimlik No:

Yukarıda adı yazılı kişinin, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi'nin ilki **09 Mayıs 2026**'da, bu tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdirde **18 Mayıs 2026**'da yapılacak olan I. Olağan Genel Kurulu'nda, hisse sahibi olduğumadano'lu parseli (.....g.nolu parsel) temsilen genel kurula katılmasına, seçme ve seçilme hakkını kullanmasına muvafakatimin olduğunu kabul ve beyan ederim

Tarih...../...../2026
Adı Soyadı
T.C. Kimlik No:
İmza

HİZMET DESTEK ALANINDA YER ALAN PARSELLER İÇİN MUVAFAKATNAME

Adı, Soyadı:
T.C. Kimlik No:

Yukarıda adı yazılı kişinin, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi'nin ilki **09 Mayıs 2026**'da, bu tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdirde **18 Mayıs 2026**'da yapılacak olan I. Olağan Genel Kurulu'nda, işletme faaliyetinde bulunduğumadano'lu hizmet destek parselini (.....g.nolu parsel) temsilen genel kurula katılmasına, seçme ve seçilme hakkını kullanmasına muvafakatimin olduğunu kabul ve beyan ederim

Tarih...../...../2026
Adı Soyadı
T.C. Kimlik No:
İmza

...../...../2026

(Tüzel Kişi Müşterek Yetki)

MÜŞTEREK YETKİ İÇİN MUVAFAKATNAME

Adı, Soyadı:

T.C. Kimlik No:

Yukarıda adı yazılı kişinin, Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi'nin ilki **09 Mayıs 2026**'da, bu tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdirde **18 Mayıs 2026**'da yapılacak olan I. Olağan Genel Kurulu'ndaadanolu parselinde (.....g.nolu parsel) yer alan, müştereken temsil ve ilzama yetkili olduğumuz Şirketini temsilen genel kurula katılmasına, seçme ve seçilme hakkını kullanmasına muvafakatimin olduğunu kabul ve beyan ederim.

Tarih...../...../2026

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No:

İmza



KAYSERİ MİMARŞINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı : (03-30)- **730**

07 Nisan 2026

Konu : Genel Kurul Toplantısı Daveti hk.

Sayın KATILIMCIMIZ,

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi 1. Olağan Genel Kurulu, Ek-1'de yer alan gündemle, **09 Mayıs 2026 Cumartesi günü saat 13.00'te Kayseri Ticaret Odası M.Rifat Hisarcıklıoğlu Toplantı Salonu'nda** (Alsancak Mah. Kocasinan Bulvarı No:167 38110 Kocasinan/Kayseri) yapılacaktır. Yeterli çoğunluk sağlanmadığı takdirde aynı gündem ile ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın 18 Mayıs 2026 Pazartesi günü aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Genel Kurula katılabilme, temsil ve oy kullanma şartları aşağıda belirtilmiştir.

- Genel Kurul'a katılım için öncelikle "katılımcı" sıfatına haiz olunması gerekmektedir.
 - Katılımcı;** OSB'lerde, bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden ve 4562 sayılı Kanunun amacına uygun faaliyet gösteren **gerçek veya tüzel kişi ile finansal kiracıyı** ifade eder.
- Genel Kurul'da oy hakkı ve temsil
 - Organize Sanayi Bölgeleri Genel Kurulunda **yapı kullanma izni alınmış** olan her parsel için bir oy kullanılır. Yapı kullanma izni almış olan her Katılımcı, parsel sahibi **gerçek kişi ise kendisi veya tüzel kişi ise temsil ve ilzama yetkili bir temsilcisi** ile genel kurulda temsil edilir.
 - Genel Kurul'a vekaleten katılmak mümkün değildir.**
 - Birden fazla parseli olan katılımcılar parsel sayısı kadar oy kullanabilir.
 - Katılımcı **Gerçek Kişi** ise; Genel Kurul'a katılırken kimlik belgelerini ibraz etmeleri yeterlidir.
 - Birden fazla hisseli sanayi parselindeki hissedarlar, en az yarıdan fazla hissedarın imzaladığı muvafakatname ile içlerinden bir kişiye yetki verebilir. Hizmet destek alanında bir parselde birden fazla işletme olması durumunda tek bir temsilci seçilir. **(Ek-3 Hisseli Sanayi Parselleri/Hizmet Destek Alanları İçin Muvafakatname)** Genel Kurul'a katılırken söz konusu muvafakatname aslının ibraz edilmesi gerekmektedir.
 - Katılımcı **Tüzel Kişi** ise; tüzel kişiliği **münferiden** temsil ve ilzama yetkili olan gerçek kişinin **2026 yılı içinde** Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış **Ticaret Sicil Tasdiknamesini** ibraz etmesi gerekmektedir. Tüzel kişiliği temsil ve ilzama **müşterek** yetkili olanlar, imzalayacakları muvafakatname **(Ek-4 Tüzel Kişiler için Muvafakatname)** ile içlerinden bir kişiye yetki verebilir. Genel Kurul'a katılırken söz konusu muvafakatname aslının ve **2026 yılı içinde** Ticaret Sicil Müdürlüğü'nden alınmış **Ticaret Sicil Tasdiknamesinin** ibraz edilmesi gerekmektedir.



KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

3. Diğer hususlar

- Birden fazla parseli olan tüzel kişi temsilcilerinin genel kurul toplantısına bir adet ticaret sicil tasdiknamesi ile katılması yeterlidir.
- Genel Kurul Salonu'na girişte oy hakkı bulunan ve temsil şartlarını sağlayan kişilere yaka kartı verilecek olup; yaka kartı olmayan katılımcılar Genel Kurul'da oy kullanamayacaklardır. Yaka kartlarınızı toplantı günü Genel Kurul görevlilerinden almayı unutmayınız.
- Yetki belgesi olan katılımcılarımız ve/veya yetkilendirilmiş temsilcilerin haricindeki kişiler salona alınmayacaktır.

Bilgilerinize sunar genel kurul toplantısına katılımınızı rica ederiz.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU


Mehmet ARAP
Yönetim Kurulu Başkan V.

Lütfi ÇARŞIBAŞI
Yönetim Kurulu Başkanı

Ekler:

Ek-1 Gündem

Ek-2 Genel Kurul Kitapçığı

Ek-3 Hisseli Sanayi Parselleri/Hizmet Destek Alanları İçin Muvafakatname Örneği

Ek-4 Tüzel Kişiler İçin Muvafakatname Örneği

Durmak yOK üretime devam...



1 OLAĞAN
GENEL
KURUL

Durmak
yOK
üretime
devam...



**MİMARŞINAN
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**1. OLAĞAN
GENEL KURUL**



İÇİNDEKİLER

I. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ.....	7
2025 YILI FAALİYET RAPORU ÖZETİ.....	8
UYDU GÖRÜNTÜLERİ	10
BÖLGE HARİTASI	12
ALAN DAĞILIMI.....	14
SANAYİ PARSEL TAHSİS DURUMU	15
KATILIMCI FAALİYET DURUMU	16
SEKTÖREL DAĞILIM	17
TAPU DURUMU	18
ENERJİ İSTATİSTİKLERİ	19
LİSANSIZ GES TESİSLERİ.....	20
İDARİ SOSYAL VE TEKNİK YAPILAR.....	21
PERSONEL.....	28
TAŞITLAR.....	28
SERTİFİKALAR	29
WHATSAPP İHBAR HATTI.....	32
KGYS – MOBESE.....	33
PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS).....	33
MİMARŞINAN OSB PROFİL ÖZETİ.....	34
İMAR VE RUHSAT BİRİMİ	38
İNŞAAT BİRİMİ.....	40
ELEKTRİK BİRİMİ	42
DOĞALGAZ BİRİMİ.....	46
ÇEVRE BİRİMİ	48
İTFAİYE BİRİMİ	50
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ BİRİMİ	52
İDARİ İŞLER VE SATINALMA BİRİMİ	53
DENETİM KURULU RAPORU	60
YMM RAPORU	61
2025 YILI BİLANÇO	63
2025 YILI AYRINTILI GELİR TABLOSU.....	64
2026 TAHMİNİ BÜTÇE	65
2026 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI VE GİDER BÜTÇESİ...66	
KURUMSAL TOPLANTI FOTOĞRAFLARI	68



MİSYON, VİZYON VE ENTEGRE POLİTİKA

MİSYON

Evrensel kalite standartlarında hizmet mükemmelliğini yakalayarak katılımcılarımızın sorunlarının çözülmesine, işlerini geliştirmelerine ve tanıtımlarına katkı sağlamak; eğitim ve araştırma çalışmalarını teşvik ederek bu konularda projeler üretmek. Türkiye'deki ve dünyadaki OSB'lerle işbirliği içerisinde katılımcılarımızın memnuniyetini en üst düzeyde tutmak, çözüm odaklı ve yenilikçi yaklaşımla örnek bir Organize Sanayi Bölgesi modeli oluşturarak markalaşmak.

VİZYON

Çevreye ve toplumun ihtiyaçlarına duyarlı, hizmet kalitesini sürekli geliştiren, öğrenen bir OSB yaklaşımıyla kesintisiz ve kaliteli hizmet sunmak. Katılımcı memnuniyetini ön planda tutarak üretimde, ihracatta, istihdamda ve yenilikçilikte Türkiye'de örnek gösterilen, dünyada tanınan bir sanayi bölgesi olmak.

ENTEGRE (Kalite – Çevre – Enerji) POLİTİKASI

Katılımcılarımızın ihtiyaçlarını zamanında, etkin ve doğru şekilde karşılamak; beklentilerini en üst standartlardan faydalanarak yerine getirmek için Entegre Yönetim Sistemi'ni etkin şekilde uygulamayı ve gerekli tüm kaynakları sağlamayı taahhüt ederiz.

Bu politika doğrultusunda hedeflerimiz:

- ✓ Ulusal ve uluslararası standartlar ile yasal yükümlülükler çerçevesinde Kalite, Çevre ve Enerji Yönetim Sistemini etkin şekilde uygulamak, geliştirmek ve sürdürülebilirliğini sağlamak.
- ✓ Personellere sürekli eğitim vererek enerji tasarrufu, verimlilik, çevre duyarlılığı ve çevre bilincini geliştirmek.
- ✓ Enerji performansını düzenli olarak ölçmek, verimliliği artırmak ve sürdürülebilir kılmak.
- ✓ Hizmet ve arıtma süreçlerinde kaynakları verimli kullanmak, doğayı korumak ve kirlenmeyi önlemek.
- ✓ İç ve dış paydaşların beklentilerini dikkate almak, risk ve fırsatlar çerçevesinde süreçleri iyileştirmek.
- ✓ Sosyal sorumluluk bilinciyle şeffaf, adil ve hesap verebilir bir yönetim anlayışını benimsemek.
- ✓ Katılımcı memnuniyetini en üst düzeyde sağlamak.

Bu yaklaşım, Mimarsinan OSB'nin Entegre Politikasıdır.

MİMARŞINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

I. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Yoklama ve açılış,
2. Divan üyelerinin seçimi, (1 başkan ve divan üyesi) ve Divan'a toplantı tutanaklarının imzalama yetkisinin verilmesi,
3. Saygı Duruşu ve İstiklal Marşının okunması,
4. Ana Sözleşmenin kabul edilmesi ve karara bağlanması,
5. Müteşebbis Heyetin görevine devam edip etmeyeceği hususunun görüşülerek karara bağlanması,
6. Müteşebbis Heyete katılacak üyelerin seçimi, (9 asıl-9 yedek) (*)
7. Yönetim ve denetim kurulu raporlarının okunması ve görüşülmesi,
8. 2025 yılına ait bilançonun ve gelir-gider tablosunun okunması, incelenmesi, kabulü veya reddi,
9. 2025 yılına ait bağımsız denetim yapan yeminli mali müşavir denetim raporunun okunması,
10. Yönetim kurulu üyelerinin ve denetim kurulu üyelerinin ibrası,
11. 2026 yılı tahmini bütçe ve çalışma programının görüşülmesi ve karara bağlanması,
12. Yönetim kurulu, denetim kurulu, OSBÜK asıl ve yedek üyelerinin seçimi,
13. Dilek temenniler ve kapanış,

(*) AÇIKLAMA:

OSB Uygulama Yönetmeliği 11. maddesi gereğince;

-Genel Kurulca, müteşebbis heyetin devamına karar verilmesi halinde, 7,8,9,10,11,12 inci varsa dilek temennilere kadar olan diğer maddeler görüşülmeyecektir.

-Genel Kurulca, müteşebbis heyetin devamına karar verilmemesi halinde, 6. madde görüşülmeyecektir.

2025 YILI FAALİYET RAPORU ÖZETİ

2001 yılında kurulan ve 600 hektar alanda faaliyet gösteren Bölgemiz, geride bıraktığımız 2025 yılında yalnızca rutin hizmetleri sürdürmekle kalmamış; altyapısı güçlenen, çevreye duyarlılığı artan ve geleceğe daha emin adımlarla ilerleyen bir dönüşüm yılı geçirmiştir.

İmar ve Ruhsat Birimlerimiz, Bölgemizin planlı ve sürdürülebilir gelişimini kararlılıkla sürdürmüş; ruhsatlandırma süreçlerini etkin şekilde yürütmüş ve yatırımcılarımızın projelerini mevzuata uygun olarak hayata geçirmiştir.

Altyapı ve üstyapı yatırımlarımız kapsamında yollarımızın bir kısmı asfalt, bir kısmı beton parke olarak yenilenmiş, yağmur suyu ve atık su altyapımız güçlendirilmiş, sanayicilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren modern hizmet alanları oluşturulmuştur.

2025 yılı önceliklerimizden biri enerji arz güvenliği ve sürdürülebilirlik olmuştur. Bu kapsamda, Bölge Müdürlüğü olarak hayata geçirdiğimiz 4,5 MW Güneş Enerji Santrali (GES) yatırımları ile toplam 7,5 MW kurulu güce ulaşılmış; bölgemizin enerji ihtiyacının önemli bir kısmı yenilenebilir kaynaklardan karşılanmaya başlanmıştır.

SCADA sistemleri ve enerji altyapısı yatırımları sayesinde enerji yönetiminde dijitalleşme sağlanmış; kesintisiz ve güvenli enerji arzı teminat altına alınmıştır. Bu yatırımlar yalnızca bugünü değil, geleceğin enerji vizyonunu da şekillendirmektedir.

Bir diğer gurur kaynağımız Yeşil OSB Belgesidir. Bu belge, çevreye duyarlı üretim anlayışımızın, enerji verimliliği çalışmalarımızın, atık yönetim sistemlerimizin ve sürdürülebilirlik politikalarımızın uluslararası standartlarda olduğunu tescillemiştir.

Çevre yatırımları açısından 2025 yılı, Bölgemiz için bir dönüm noktasıdır. Mevcut günlük 2.000 m³ kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisimiz, ihtiyaçlar doğrultusunda 3 kat büyütülerek 6.000 m³/gün kapasiteye çıkarılmaktadır. Bu büyük yatırım, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Dünya Bankası iş birliğinde yürütülen Türkiye OSB Projesi kapsamında, son derece uygun finansman koşullarıyla Bölgemize kazandırılmıştır:

- ✓ %97 kredi oranı, yıllık %3 düşük faiz ve 3 yıl geri ödemesiz, toplam 13 yıl ödemeli dönem avantajlarıyla gerçekleştirilen bu proje; sadece bir kapasite artışı değil, aynı zamanda Mimarşinan OSB'nin çevre vizyonunun ve sürdürülebilir yatırım kararlılığının somut göstergesidir.

Doğalgaz, elektrik, çevre, itfaiye, bilgi teknolojileri ve idari işler birimlerimizin koordineli çalışmaları sayesinde, Bölgemizde üretim kesintisiz olarak sürdürülmüş; altyapı hizmetlerimiz daha güçlü, güvenilir ve sürdürülebilir bir hâle gelmiştir.

Ayrıca, İtfaiye Birimimiz yangın ve acil durumlara hızlı ve etkin müdahalelerde bulunarak can ve mal güvenliğini sağlamış; düzenlediği eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleriyle farkındalığı artırmıştır.

Mimarşinan OSB yalnızca bir üretim alanı değil; güçlü altyapısı, çevreye duyarlı yaklaşımı ve sürdürülebilir büyüme modeliyle örnek bir organize sanayi bölgesi hâline gelmiştir.

Tüm bu çalışmalarda emeği geçen müteşebbis heyetimize, denetim ve yönetim kurulu üyelerimize, değerli çalışma arkadaşlarımıza ve siz kıymetli sanayicilerimize şükranlarımı sunar;

1. Olağan Genel Kurulumuzun hayırlara vesile olmasını temenni ederim.

Lütfi ÇARŞIBAŞI
Yönetim Kurulu Başkanı



BÖLGE PROFİLİ

UYDU GÖRÜNTÜLERİ





BÖLGE HARİTASI





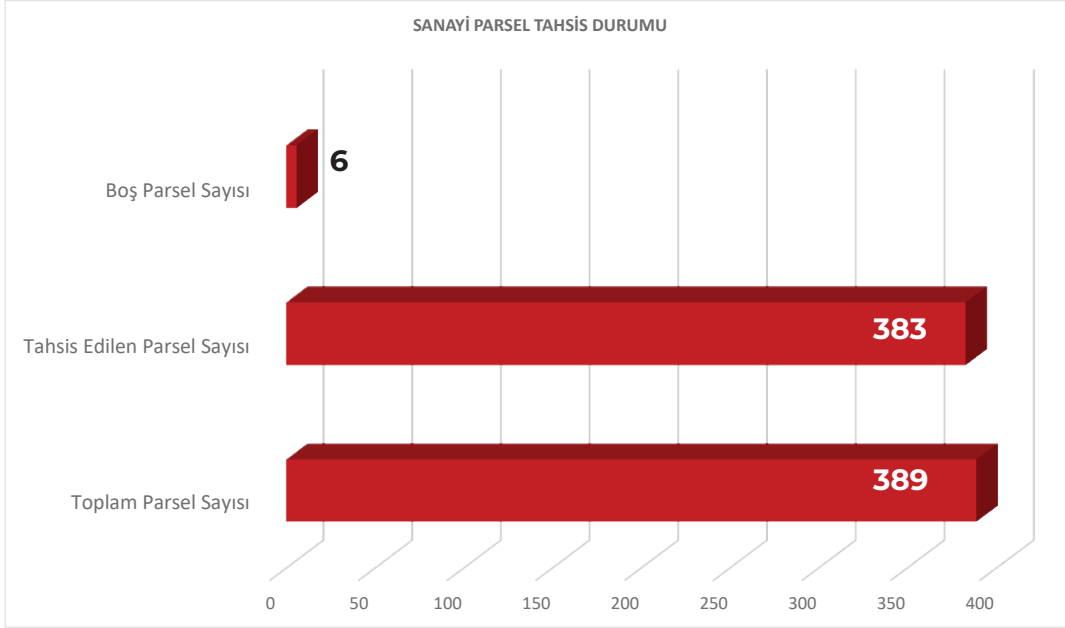
ALAN DAĞILIMI

KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (OSB) DEĞİŞİKLİK İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU

KULLANIM ADI	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	Büyük­lük (m ²)	Oran (%)
ÇALIŞMA ALANLARI		
OSB PARSELLERİ ALANI	4.481.279,65	74,33
HİZMET VE DESTEK ALANI	130.218,32	2,16
ORTAK DONATI ALANLARI		
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	33.853,87	0,56
YÜKSEKÖĞRETİM TESİSİ ALANI	21.998,18	0,36
CAMİ ALANI	16.638,31	0,28
TEKNİK ALTYAPI ALANI	150.297,49	2,49
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	2.895,67	0,05
ARITMA TESİS ALANI	18.809,24	0,31
PARK ALANI	325.968,36	5,41
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR		
SAĞLIK KORUMA BANDI	180.938,61	3,00
KARAYOLLARI YOL KEN.KOR. KUŞ.	1.501,95	0,02
ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR		
KANAL	6.372,03	0,11
ULAŞIM		
YOL + OTOYOL	658.086,28	10,92
TOPLAM	6.028.857,96	100,00

SANAYİ PARSEL TAHSİS DURUMU

Toplam Parsel Sayısı	389
Tahsis Edilen Parsel Sayısı	383
Boş Parsel Sayısı	6

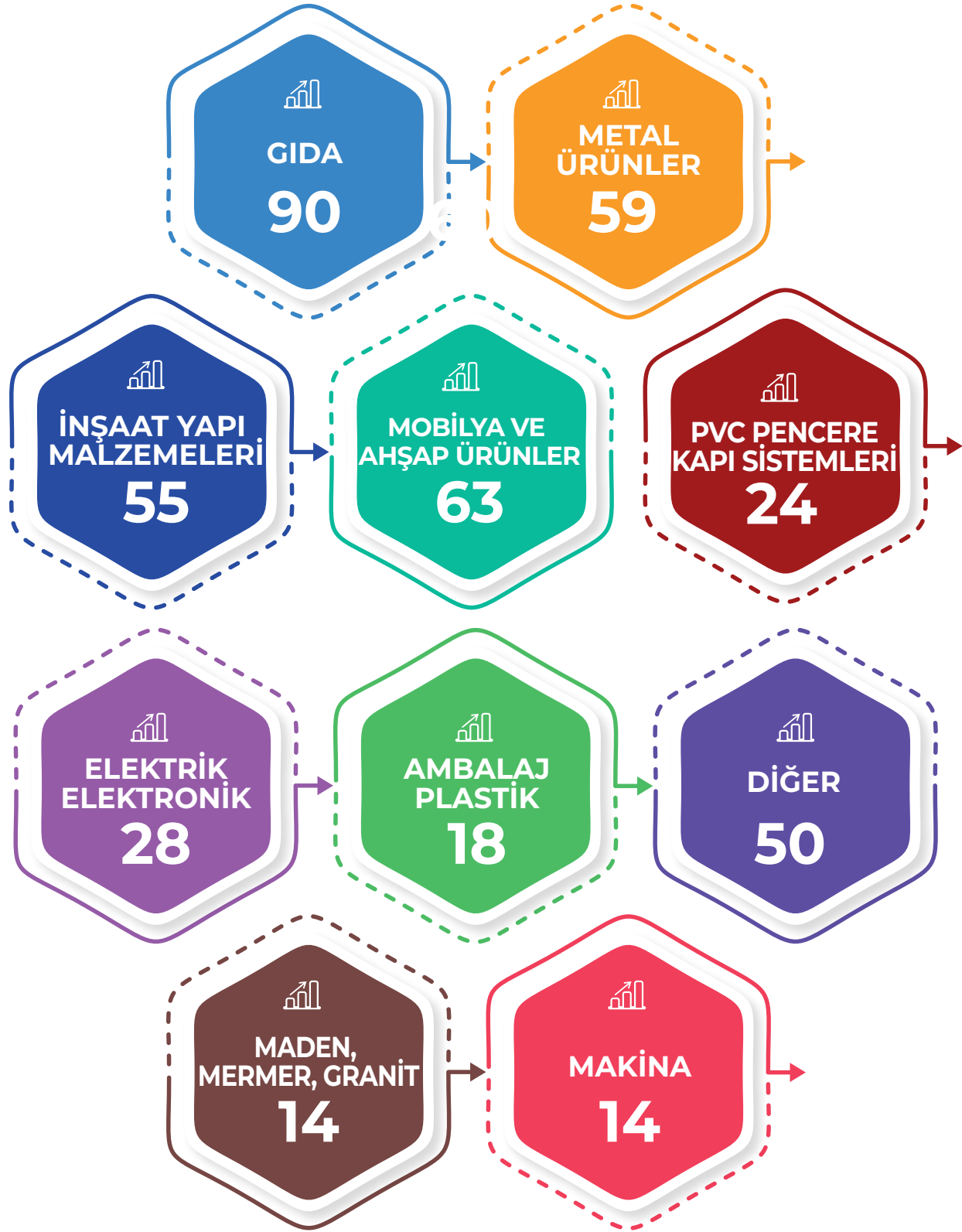


KATILIMCI FAALİYET DURUMU

ÜRETİMDEKİ SANAYİ PARSELİ	347
İNŞAAT HALİNDE SANAYİ PARSELİ	17
HARFİYAT/PROJE AŞAMASINDA SANAYİ PARSELİ	19
BOŞ SANAYİ PARSELİ	6
TOPLAM SANAYİ PARSELİ	389



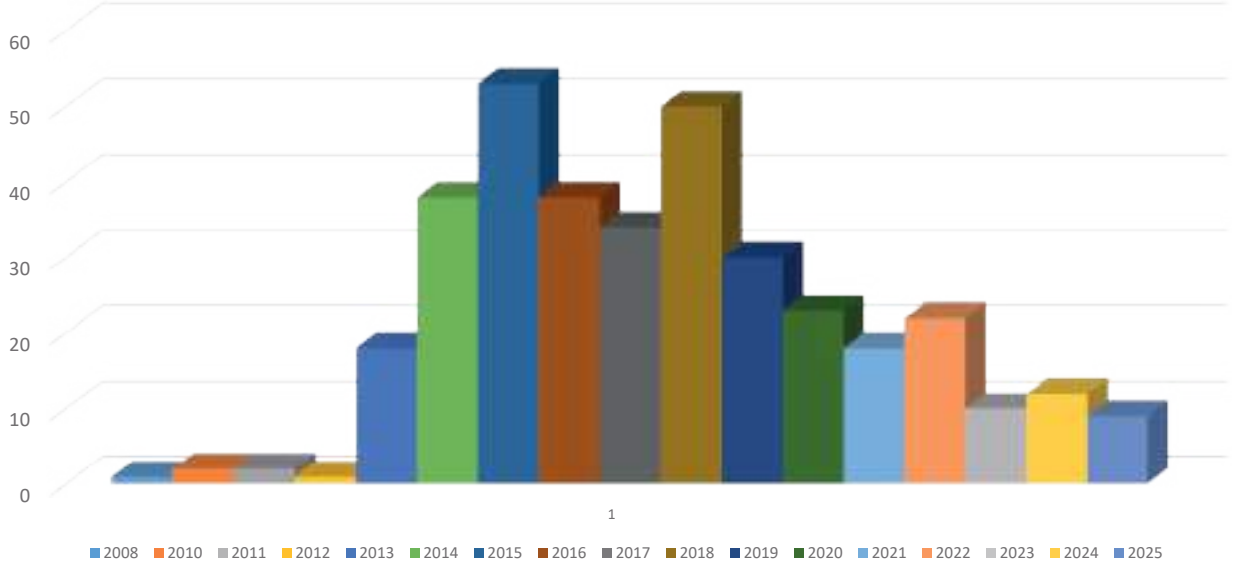
SEKTÖREL DAĞILIM



Bölgemiz, yaklaşık **15.000** kişiye istihdam sağlayan önemli bir üretim ve istihdam merkezi konumundadır.

TAPU DURUMU

TAPU DAĞILIMI



Toplam **362** katılımcıya ait tapu işlemleri tamamlanmıştır.

LİSANSSIZ GES TESİSLERİ

Enerji Üretimi ve GES Uygulamaları

122 katılımcımız tarafından toplam **76,36 MW** kurulu güce sahip çatı üstü GES uygulamaları devreye alınmıştır. Bununla birlikte, OSB'nin enerji ihtiyacının bir kısmını karşılamak amacıyla Bölge Müdürlüğümüz tarafından **7,5 MWe** gücünde arazi tipi ve **0,1 MWe** gücünde çatı üstü güneş enerji santralleri kurulmuş ve devreye alınmıştır. Bu yatırımlar sayesinde hem katılımcılarımızın hem de Bölge Müdürlüğümüzün elektrik tüketiminin bir bölümü yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmakta, enerji maliyetleri azaltılmakta ve çevresel sürdürülebilirliğe önemli katkı sağlanmaktadır.



İDARİ SOSYAL VE TEKNİK YAPILAR



İDARİ BİNA

Mimarsinan OSB İdari Binası, modern mimarisi ve fonksiyonel yapısıyla bölgenin yönetim, planlama ve koordinasyon merkezi olarak hizmet vermektedir.

İTFAİYE TEŞKİLATI

Organize Sanayi Bölgemizde, yangın güvenliği ve acil durumlara hızlı müdahale sağlamak amacıyla modern bir itfaiye altyapısı oluşturulmuştur. Tam teşekküllü itfaiye binası hizmete alınmış olup, bölgemizde 3 tam donanımlı itfaiye aracı ve 1 öncü araç görev yapmaktadır. 14 personelimiz, 7/24 esasına göre hazır bulunarak sanayi tesislerinin güvenliğini sağlamaktadır.





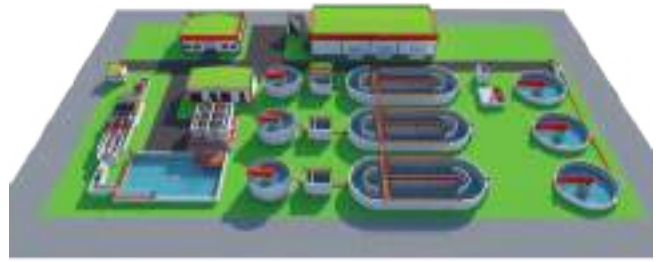
EK HİZMET BİNASI

Mimarsinan OSB'nin idari binasına destek amacıyla inşa edilen Ek Hizmet Binası, sanayicilerimize daha etkin hizmet sunabilmek için bölgenin kurumsal altyapısını tamamlayan önemli bir yatırımdır. Yapının inşaatı %90 oranında tamamlanmış olup, OSB'mizin gelişimine ve hizmet kalitesinin artırılmasına katkı sağlayacaktır.



ARITMA TESİSİ

- ✓ Bölgemiz Atıksu Arıtma Tesisi'nin ilk etabı olan 2.000 m³/gün kapasiteli bölüm tamamlanarak faaliyete geçirilmiştir. Bu kapasite, sanayicilerimizin evsel ve endüstriyel atık sularının çevre mevzuatına uygun şekilde arıtılmasını sağlamaktadır.
- ✓ Planlanan 2. etap çalışmalarısıyla 4.000 m³/gün ek kapasite ilave edilerek tesisin toplam arıtma kapasitesi 6.000 m³/gün seviyesine ulaşacaktır. Bu yatırımla, bölgemizin çevresel sürdürülebilirlik hedefleri güçlendirilmiş olacaktır.



CAMİİ

Organize Sanayi Bölgemiz, yalnızca üretim ve enerji altyapısıyla değil, sosyal ve kültürel yaşamı destekleyen tesisleriyle de öne çıkmaktadır. Bu kapsamda cami, yeşil alanlar, otopark düzenlemeleri ve çevre bağlantı yolları ile sanayicilerimize ve bölge halkına hizmet sunulmaktadır. Mimarsinan OSB Camii, modern mimarisi ve geniş kapasitesiyle ibadet ihtiyaçlarını karşılamak üzere hizmete açılmış olup, yaklaşık 4.888 kişilik kapasite ile hizmet vermektedir.



TİCARET MERKEZİ

Bölgemizde 8 adet dükkan, farklı sektörlerde faaliyet göstermek üzere kiraya verilmiştir. Bu işyerleri arasında restoran, banka, kırtasiye, market, hırdavat ve iş sağlığı ve güvenliği (İŞ) hizmetleri bulunmaktadır.





TUZ VE İDARİ DEPO BİNASI

Organize Sanayi Bölgemizde lojistik ve idari ihtiyaçların karşılanması amacıyla depo altyapısı güçlendirilmiştir. Bu kapsamda 1.200 m² büyüklüğünde tuz ve idari depo binası inşa edilmiştir. Depo, özellikle kış aylarında karla mücadele faaliyetlerinde kullanılacak tuz depolama kapasitesini karşılamak üzere tasarlanmıştır.



ELEKTRİK DAĞITIM BİNALARI

Bölgemizin YG-AG elektrik altyapısı ile SCADA ve AMR DATA sistemlerinin kesintisiz çalışabilmesi amacıyla altyapı, kapalı ring sistemi olarak tasarlanmıştır. Bu kapsamda 2 ana dağıtım merkezi, 27 dağıtım merkezi ve 5 trafo merkezi inşa edilerek katılımcılarımızın hizmetine sunulmuştur.

Bu yatırımlar sayesinde OSB'nin elektrik altyapısı güçlendirilmiş, enerji yönetimi modern sistemlerle desteklenmiş ve sanayicilerimize kesintisiz, güvenli ve verimli enerji hizmeti sunulması sağlanmıştır.



SU ŞEBEKESİ HİZMET BİNALARI

Bölgemizde Su SCADA Otomasyon Sistemi ile anlık debi kontrolü, vana açma-kapama işlemleri ve senaryoya dayalı su üretimi gerçekleştirilmektedir.

Bölge genelinde 1 adet ana su deposu, 1 adet terfi istasyonu ve 6 adet su kuyusu ile içme ve kullanma suyu temini sağlanmaktadır.

Otomatik klorlama sistemi sayesinde suyun hijyen ve güvenliği sürekli kontrol altında tutulmakta olup, sanayicilerimize kesintisiz ve güvenli su hizmeti sunulmaktadır.



TAŞKIN KORUMA KANALI

Bölgemiz sınırları içerisinde geçen Söğüt Deresi'nde yürütülen ıslah çalışmaları ile birlikte, özellikle ani ve yoğun yağışlar sonucu oluşabilecek su taşkınlarının önüne geçilmiş, bölgemizin altyapı güvenliği önemli ölçüde güçlendirilmiştir.



DOĞALGAZ İSTASYONLARI

Sanayicilerimiz, doğalgaz sayaç otomasyonu sistemi sayesinde anlık ve geçmiş tüketimlerini takip edebilmekte ve BOTAŞ entegrasyonu ile veriler doğrudan BOTAŞ sistemine aktarılmaktadır. Bölgemizde 1 adet 10.000 m³/saat MS İstasyonu ve 2 adet 5.000 m³/saat RS İstasyonu bulunmakta olup, ilk gaz akışı Nisan 2011'de sağlanmıştır.



BÖLGE AYDINLATMA

Bölgemizdeki aydınlatma sisteminde kullanılan LED armatürler, ayarlanabilir ve dim edilebilir özellikte tasarlanmıştır. Gece yarısından sonra ışık şiddeti %50'ye düşürülerek enerji verimliliği artırılmaktadır.



YOL, YAĞMURSUYU VE KANALİZASYON

Bölgemizde 102.000 m² asfalt yol ve 533.000 m² beton parke yol yapılmıştır. Ayrıca, kanalizasyon ve yağmur suyu altyapısı tamamlanarak bölge genelinde ulaşım ve altyapı hizmetleri güçlendirilmiştir.



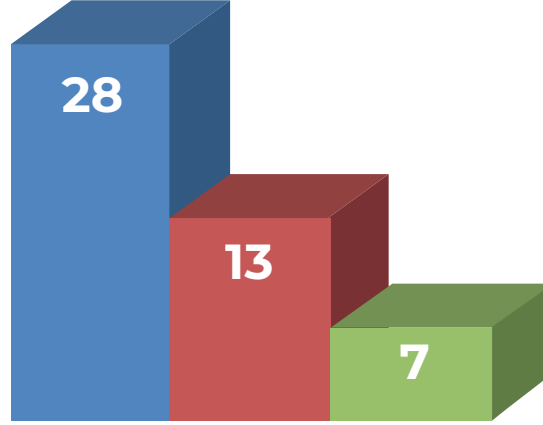
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI

Mimarsinan OSB bünyesindeki katılımcıların teknik ve teknolojik ihtiyaçlarına yönelik çözümler üretilmesi, nitelikli iş gücü yetiştirilmesi, AR-GE, inovasyon ve uygulamalı eğitim alanlarında iş birliğinin geliştirilmesi ile üniversite-sanayi entegrasyonunun güçlendirilmesi amacıyla T.C. Kayseri Üniversitesi ile Bölge Müdürlüğümüz arasında iş birliği protokolü imzalanmıştır.



PERSONEL

- İdari ve Teknik Personel
- İtfaiye Teşkilatı
- Arıtma Tesisi



TAŞITLAR

KURUM ARAÇLARI

SIRA	TİPİ	MİKTAR	BİRİM
1	SEDAN BİNEK ARAÇ	2	ADET
2	4X4 PICKUP	2	ADET
3	CAMLI VAN	6	ADET
4	ÇİFT KABIN KAMYONET	2	ADET
5	TRANSİT	1	ADET
6	TRAKTÖR	2	ADET
7	ÇÖP ARACI/TEMİZLİK	4	ADET
8	İTFAİYE ARACI	4	ADET
9	KAMYON	2	ADET
	TOPLAM	25	HİZMET ARACI



SERTİFİKALAR

Yeşil OSB

Organize Sanayi Bölgemiz, çevreye duyarlı üretim anlayışı ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda Yeşil OSB Belgesi almaya hak kazanmıştır. Bu belge; enerji verimliliği, çevre yönetimi ve kaynakların etkin kullanımı alanlarında bölgemizde hayata geçirilen öncü uygulamaların tescili niteliğindedir.

Kalite Yönetim Sistemi

Bölgemizde faaliyet gösteren tüm süreçler, **Kalite Yönetim Sistemi (ISO 9001)** standartlarına uygun şekilde yürütülmektedir. Bu sistem, hizmetlerin sürekli iyileştirilmesini, katılımcı memnuniyetinin artırılmasını ve uluslararası kalite standartlarının sağlanmasını garanti altına almaktadır.



Enerji Yönetim Sistemi

Organize Sanayi Bölgemiz, enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanımını sağlamak amacıyla **Enerji Yönetim Sistemi (ISO 50001)** belgesine sahiptir. Bu sistem, enerji tüketiminin izlenmesi, tasarruf sağlanması ve sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasını desteklemektedir.



Çevre Yönetim Sistemi

Bölgemizde çevresel etkilerin kontrol altına alınması ve doğal kaynakların korunması amacıyla **Çevre Yönetim Sistemi (ISO 14001)** uygulanmaktadır. Bu sistem, atık yönetimi, çevreye duyarlı üretim ve sürekli iyileştirme süreçleriyle çevre performansımızı uluslararası standartlara taşımaktadır.



WHATSAPP İHBAR HATTI

Bölgemizde olası acil durumlar ile ihbar ve taleplerin hızlı şekilde değerlendirilmesi amacıyla WhatsApp İhbar Hattı kurulmuştur. Bu hat üzerinden iletilen bildirimler ivedilikle sonuçlandırılmakta olup, bölge genelinde hızlı ve etkin bir iletişim altyapısı sağlanmıştır.



KENT GÜVENLİK VE YÖNETİM SİSTEMİ (KGYS – MOBESE)

Bölgemizin cadde ve kavşaklarında bulunan toplam 21 noktada 76 kamera ile kurulan Kent Güvenlik ve Yönetim Sistemi (KGYS

– MOBESE) sayesinde, İl Emniyet Müdürlüğü ile koordineli olarak bölge genelinde huzur ve güvenlik sağlanmaktadır.



PLAKA TANIMA SİSTEMİ (PTS)

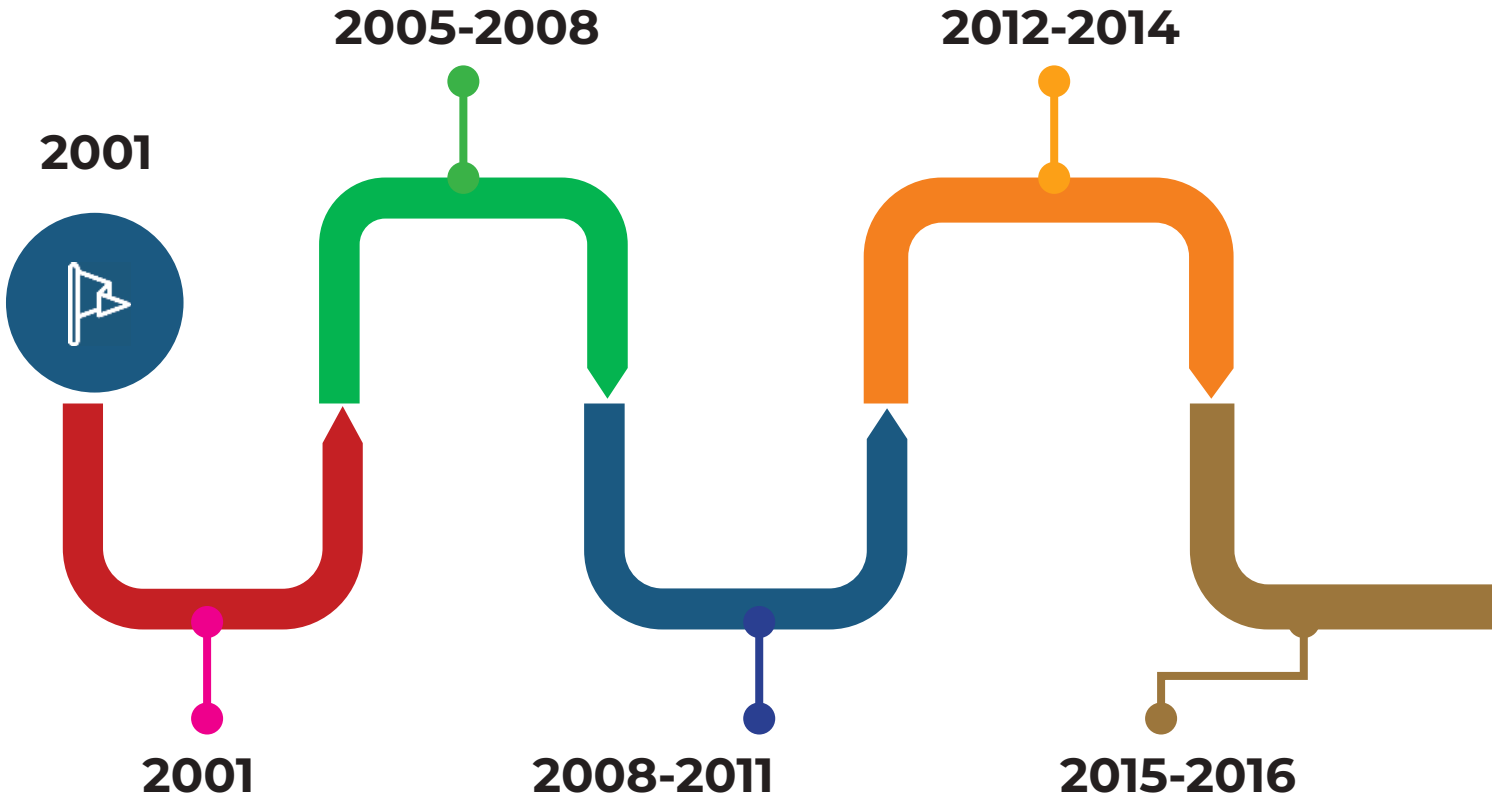
Bölgemizin güvenlik altyapısını güçlendirmek amacıyla, 09.12.2024 tarihinde **İl Emniyet Müdürlüğü ile imzalanan iş birliği protokolü** ile kurumsal zemine oturtulan Plaka Tanıma Sistemi kapsamında, **5 giriş/**

çıkış noktasında toplam 18 şerit ile araçların giriş-çıkışları etkin şekilde kontrol edilmekte, bölge güvenliği artırılmakta ve kamu kurumları ile koordinasyon güçlendirilmektedir



MİMARŞİNAN OSB PROFİL ÖZETİ

- ✓ Genişleme Bölgesi
- ✓ İmar Yolları Yapımı
- ✓ İdari Bina ve Deposu
- ✓ Su ve Su Deposu
- ✓ İçme ve Kullanma Suyu Alt Yapısı
- ✓ Geçici Elektrik Hatları
- ✓ Elektrik Sistemi
- ✓ Scada ve Savaş Otom.
- ✓ Yol Üstyapı İşleri
- ✓ Genişleme Bölgesi Kanalizasyon ve Yağmur Suyu
- ✓ 2.3.4. Etap Doğalgaz A.Yapısı
- ✓ Geçici Elk. Hatları
- ✓ Genişleme Bölgesi Elk. Alt Ve Üst Yapısı
- ✓ Ağaçlandırma Ve Sulama Sist.



2001

2005-2008

2012-2014

2001

2008-2011

2015-2016

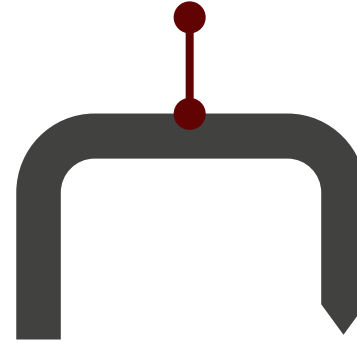
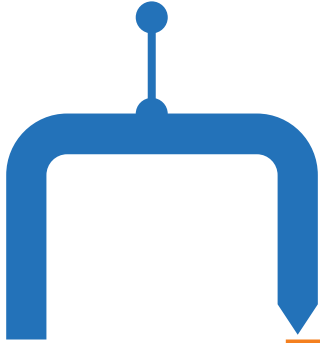
- ✓ Yer seçimi
- ✓ Kamulaştırma
- ✓ Alt Yapı Projeleri

- ✓ Kanalizasyon
- ✓ Yağmur Suyu
- ✓ Telekom Altyapısı
- ✓ 1. Etap Doğalgaz Altyapısı
- ✓ Genişleme Bölgesi Kısmi Elektrik Alt Yapısı
- ✓ Yol Üst Yapı İşleri
- ✓ Enerji Nakil Hattı
- ✓ Ağaçlandırma

- ✓ 8 Adet İşyeri Yapımı
- ✓ Teknik Ofisler
- ✓ Bölge Geneli Tel Çit Yapımı
- ✓ Arıtma Tesisi Yapımı
- ✓ Bölge Aydınlatma.
- ✓ Mobese – KgyS Yapımı
- ✓ Su Otomasyonu
- ✓ Açık Kanal Yapımı
- ✓ Terfi Hattı Yapım İş

- ✓ İtfaiye Teşkilatı Kurulumu
- ✓ İtfaiye Binası Yapımı
- ✓ İtfaiye Araçları Alımı
- ✓ İmar Planı Tadilatı
- ✓ Ağaçlandırma
- ✓ Kaldırım ve Kavşak Yapımı
- ✓ Cadde ve Yön Tabelaları yapımı
- ✓ 5 Nolu Su Kuyusu

- ✓ Talas ENH Yapımı
- ✓ 6 ve 7 Nolu Su Kuyusu Yapımı
- ✓ Enerji Yönetim Sistemi Belgesi
- ✓ Çevre Yönetim Sistemi Belgesi
- ✓ Çevre İzin Belgesi
- ✓ Doğalgaz Amr(Sayac O.) Sistemi

2017-2019**2022-2023****2025****2020-2021****2024-2025**

- ✓ Tuz ve İdari Depo Yapımı
- ✓ Scada Revizyonu
- ✓ İlave Taşkın Koruma Kanalı
- ✓ Bölge Müdürlüğü Peyzaj işi
- ✓ Kayseri Üniversitesi OSB MYO
- ✓ Yer Tahsisi
- ✓ OSB Mesleki Eğitim Mrk. İr. Büro-su
- ✓ İlave İçme Suyu ve Kanalizasyon Hattı

- ✓ 1 Adet Kamyon Alımı
- ✓ 1 Adet İtfaiye Aracı Alımı
- ✓ İlave Mobese-Kgys Yapımı
- ✓ Plaka Tanıma Sistemi Yapımı
- ✓ 3 MWe Ges Tesisi
- ✓ 4,5 MWe Ges Tesisi
- ✓ Arıtma Tesisi Projesi
- ✓ İmar Planı Revizyonu
- ✓ Kanalizasyon – Yağmur Suyu Yenileme işi

2025 YILI FAALİYETLERİ





BİRİMLERİMİZ

İMAR VE RUHSAT BİRİMİ

Kayseri Mimarsinan OSB İmar ve Ruhsat Birimi, Bölgemiz sınırları içinde yapılacak fabrika, tesis gibi yapıların imar ve inşaat süreçlerini kontrol eden ve ruhsat işlemlerini yürüten birimdir.

Ayrıca, imar planların hazırlanması, arsa tahsisi, devir ve kiralama işlemleri, ruhsat ve izinlerin düzenlenmesi, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin düzenlenmesi, iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi, yapı denetim süreçlerinin yürütülmesi, SGK bildirimlerinin yapılması, saha ve uygunluk kontrollerinin gerçekleştirilmesi ile tüm bu süreçlerin mevzuat çerçevesinde yürütülmesini sağlamaktadır.

2025 yılı içerisinde İmar Birimi, OSB'nin planlı gelişimini ve mülkiyet düzeninin sağlanmasına yönelik çalışmalarını etkin bir şekilde yürütmüş; Ruhsat Birimi ise sanayicilerin yatırımlarını mevzuata uygun, güvenli ve düzenli bir şekilde gerçekleştirmelerine katkı sağlamıştır. Bu faaliyetler neticesinde Bölgemizin teknik ve idari altyapısı güçlenmiş, yatırımcı güveni artmış ve sürdürülebilir büyüme süreci desteklenmiştir.



İMAR BİRİMİ 2025 FAALİYETLERİ

- ✓ **İmar Planı Değişikliği:** Bölgemizde üretim kapasitelerinin artırılması ve bölgesel ihtiyaçlar doğrultusunda imar planı değişikliği talebimiz Bakanlıkça uygun görülmüştür.
- ✓ **Tevhit/İfraz İşlemleri:** Katılımcılarımızın talebine istinaden 2 adet tevhit ve 1 adet ifraz işlemi Bakanlığımızca uygun görülmüş olup, parsel düzenlemeleri tamamlanmıştır.
- ✓ **Tapu Devir İşlemleri:** OSB mülkiyetinde bulunan 10 adet taşınmazın katılımcılara devir işlemleri tamamlanmış olup, mülkiyeti katılımcılara ait olan 10 adet taşınmazın üçüncü kişilere devrine ilişkin uygunluk görüşü verilerek tapu devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **Kiralama İşlemleri:** Bölgemiz sınırları içerisinde yer alan ve kiralamaya konu edilen 59 adet sanayi tesisine ilişkin kiralama işlemleri Yönetim Kurulumuzca uygun bulunmuştur. Bölgemizde toplam 138 adet kiracı vafına sahip firma faaliyet göstermektedir.



RUHSAT BİRİMİ 2025 FAALİYETLERİ

- ✓ **Proje Kontrol:** 49 adet takım proje incelenmiştir.
- ✓ **Yapı Ruhsatı:** 49 adet yapı ruhsatı düzenlenmiştir.
- ✓ **Yapı Kullanma İzin Belgesi:** 25 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.
- ✓ **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı:** 110 adet işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.
- ✓ **OSB Uygulama Yönetmeliği Geçici 12. ve 13. Maddeleri Kapsamındaki İşlemler:** Bakanlığa yapılan 202 başvurunun 110'u işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olup, 92 başvurunun süreci devam etmektedir.



İNŞAAT BİRİMİ

İnşaat Birimi; OSB sınırları içerisinde altyapı ve üstyapı projelerini planlayan, ihale süreçlerini yürüten, uygulamaları yerinde kontrol eden ve mevcut hizmetlerin bakım-onarımını sağlayan birimdir.

Ayrıca, bölge içi ulaşımın kesintisiz ve güvenli şekilde devamını temin etmektedir. 2025 yılı içerisinde İnşaat Birimi; gerçekleştirdiği altyapı ve üstyapı projeleri ile OSB'nin ulaşım ve teknik hizmet altyapısını önemli ölçüde güçlendirmiştir. Yapılan bakım, onarım ve yeni yatırımlar sayesinde sanayicilerin üretim faaliyetlerinin kesintisiz, güvenli ve verimli bir şekilde sürdürülmesine katkı sağlanmıştır.



İNŞAAT BİRİMİ 2025 FAALİYETLERİ

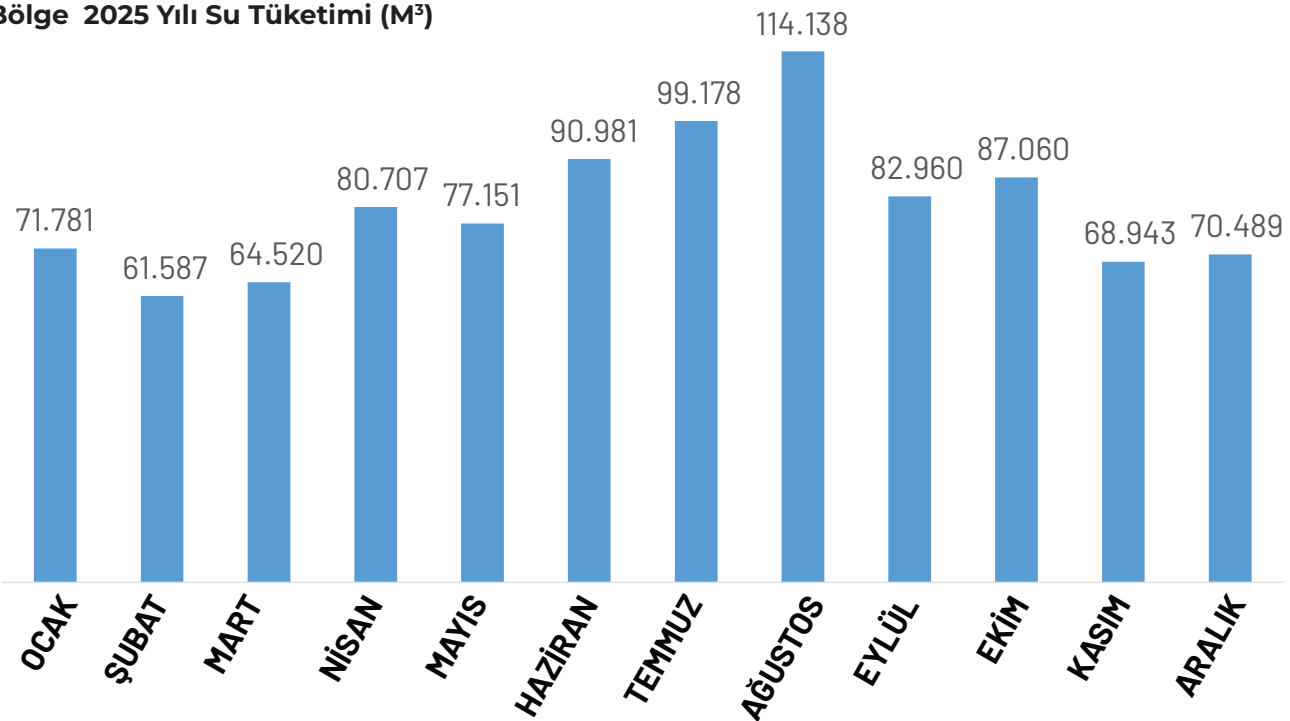
Üstyapı İşleri

- ✓ **Hazırlatılan Projeler:** İdari Bina Deposunun Ek Hizmet Binasına Dönüştürülmesi ve 10 Adet Dükkân projeleri hazırlandı.
- ✓ **Tel Çit Bakım ve Onarım:** Bölge genelindeki tel çitlerin bakım, onarım ve güçlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **İdari Bina Deposu Dönüşümü:** Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası yanında bulunan mevcut depo binasının Ek Hizmet Binasına dönüştürülmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. %90 oranında tamamlanmıştır.
- ✓ **Yol ve Tretuvar:** Beton parke olan yollar da bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmıştır.
- ✓ **19. Cadde Asfalt Çalışması:** Asfalt ve beton parke olan yolların belirli kesimlerinde asfalt yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **Hafriyat Çalışmaları:** Bölgemiz GES yatırımları kapsamında zemin tesviye ve iyileştirme çalışmaları yapıldı.

Altyapı İşleri

- ✓ **Yatay Pompa Terfi İstasyonu Yapımı:** Bölgenin atık su deşarj sisteminin etkinliğini ve verimliliğini artırmak amacıyla yeni bir pompa sistemi kurulmuş ve devreye alınmıştır.
- ✓ **3. Etap Yağmur Suyu Altyapısı:** Yağmur suyu drenaj kapasitesinin artırılması amacıyla mevcut hatlar genişletilmiş ve yeni hatlar imal edilmiştir.
- ✓ **Kanalizasyon ve Yağmursuyu Hatlarının Temizliği:** Su baskınları önlemek, alt yapı ömrünü uzatmak ve çevre sağlığını korumak için periyodik olarak hatların temizliği yapılmıştır.
- ✓ **İçme ve Kullanma Suyu Alt Yapısı:** Sanaayi tesislerinin kesintisiz, güvenilir ve kaliteli su teminine yönelik içme ve kullanma suyu altyapısının bakım ve onarım işleri yapılmıştır.
- ✓ **Dere Yatakları Temizlik İşleri:** Yağmur suyu şebekesinin deşarj edildiği, bölgemiz içerisinden geçen ve ıslahı tamamlanmış dere yataklarında taşkın riskinin azaltılması ve yağmur sularının sağlıklı şekilde tahliyesinin sağlanması amacıyla temizlik ve düzenleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Bölge 2025 Yılı Su Tüketimi (M³)



ELEKTRİK BİRİMİ

Elektrik Birimi; OSB'nin elektrik altyapısını kuran, işletmesini sağlayan, bakım-onarım çalışmalarını gerçekleştiren ve katılımcı işletmelere kesintisiz enerji temin eden teknik birimdir.

Mimarsinan OSB elektrik dağıtım şebekesi; ana dağıtım merkezleri, dağıtım merkezleri ve yardımcı dağıtım merkezlerinden oluşan güçlü ve yaygın bir altyapı ile işletilmektedir. Enerji arzının sürekliliği ve sistem güvenliği, SCADA destekli izleme ve kontrol sistemleriyle anlık olarak takip edilmektedir.

Birimin sorumlulukları arasında enerji dağıtımı, trafo ve hat işletmesi, sayaç kontrolü, proje inceleme ve onayı, arıza yönetimi, yenilenebilir enerji projelerinin takibi ve OSB genelinde enerji verimliliğinin sağlanması yer almaktadır. Elektrik Birimi, 2025 yılı

boyunca gerçekleştirdiği altyapı yatırımları, bakım-onarım faaliyetleri, yenilenebilir enerji projeleri ve etkin arıza yönetimi ile OSB'nin enerji altyapısını güçlendirmiştir. Yapılan çalışmalar sayesinde;

- ✓ Sanayicilere kesintisiz ve güvenli enerji sağlanmış,
- ✓ Enerji verimliliği ve maliyet optimizasyonu artırılmış,
- ✓ OSB genelinde enerji altyapısının güvenliği ve sürdürülebilirliği sağlanmıştır.

Bu kapsamlı faaliyetler, Mimarsinan OSB'nin yatırımcı güvenini artırmış, altyapı kapasitesini güçlendirmiş ve bölgenin planlı gelişimine önemli katkı sağlamıştır.



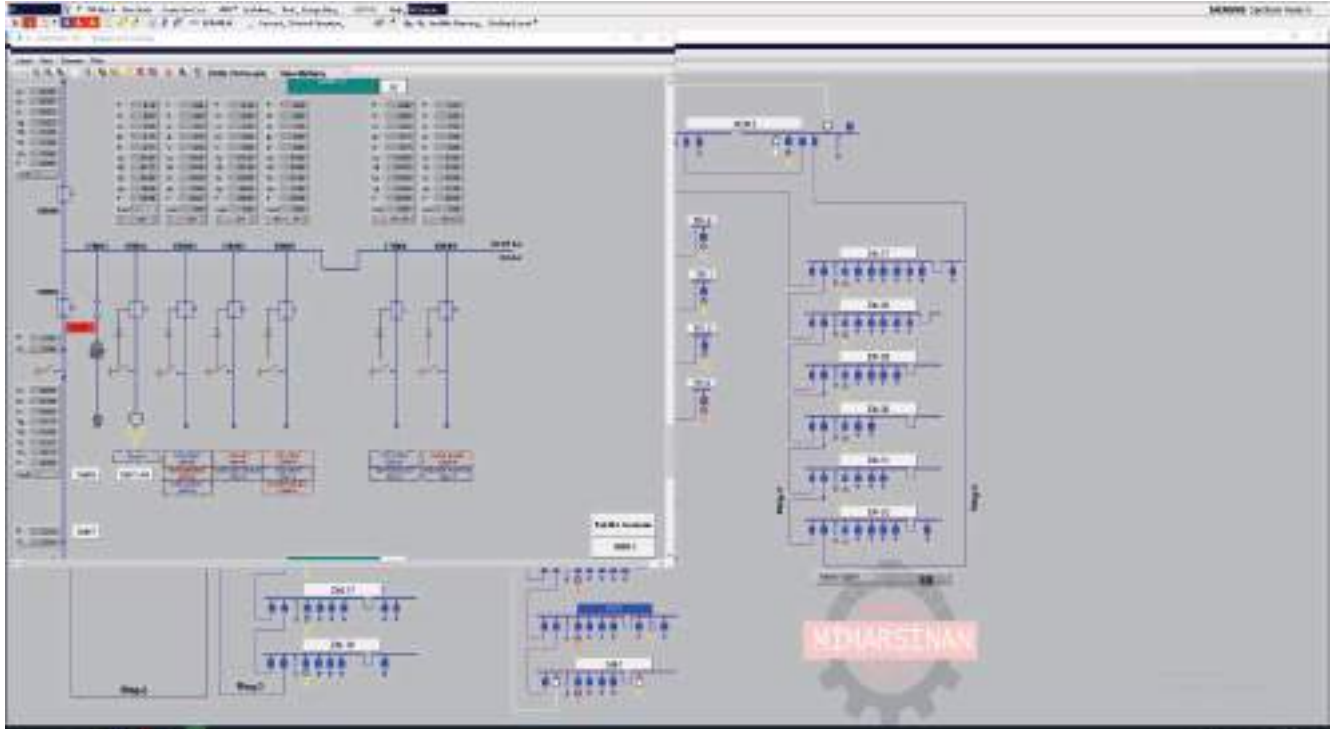


2025 Yılı Faaliyetleri

- ✓ **TEİAŞ SCADA Entegrasyonu:** 13 katılımcımıza ait lisanssız üretim tesislerinin izlenmesi ve kontrolünü sağlayacak TEİAŞ SCADA entegrasyonu tamamlanmıştır.
- ✓ **Enerji Tedariki:** KEPSAŞ'tan OSB'ye daha avantajlı maliyetlerle enerji temin edilmiş; maliyet optimizasyonu ve sürdürülebilir enerji yönetimi sağlanmıştır.
- ✓ **Yatay Pompa Terfi İstasyonu Kablo Temini ve Montajı:** Yatay pompa sistemine enerji sağlamak amacıyla yeni bir enerji hattı tesis edilmiştir. Bu çalışma, OSB'nin atık su deşarj sisteminin etkinliğini artırmak amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **Enerji Nakil Hattının Yer Altına Alınması:** Bölgemize Kayseri 2 Trafo Merkezi'nden enerji sağlayan enerji nakil hatlarının bir kısmı, güvenlik ve sürekliliğin artırılması amacıyla yer altına alınmıştır. Bu sayede hem estetik bir görünüm sağlanmış hem de bakım maliyetleri azaltılmıştır.
- ✓ **OG Hücre Kovanları Temini ve Tesisi:** Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesinde kullanılan, ömrünü tamamlamış 6 adet hücre kovanları yenilenmiş; böylece orta gerilim hatlarının güvenliği artırılmıştır.

- ✓ **OG Akım Trafosu Temini ve Tesisi:** Ölçüm ve koruma sistemlerinin doğruluğu ve güvenliği amacıyla 9 adet akım trafosu değiştirilmiştir
- ✓ **Jel Akü Temini ve Tesisi:** Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesinde kullanılan, ömrünü tamamlamış 45 adet akünün yenileme çalışmaları tamamlanmış; böylece enerji sürekliliği sağlanmıştır.
- ✓ **Cadde ve Sokak Aydınlatma Bakımı:** OSB genelinde cadde ve sokak aydınlatmaları düzenli olarak denetlenmiş; arızalı armatürlerin bakım, onarım ve yenileme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **GES Tesisleri:** OSB'nin enerji ihtiyacının bir kısmını karşılamak amacıyla 3 MWe ve 1,5 MWe kapasiteli güneş enerji santralleri kurulmuş ve devreye alınmıştır.
- ✓ **GES Aydınlatma:** GES sahalarında çevre aydınlatma sistemleri kurulmuş olup, bu sayede güvenlik seviyesi artırılmış ve operasyonel verimlilik güçlendirilmiştir.

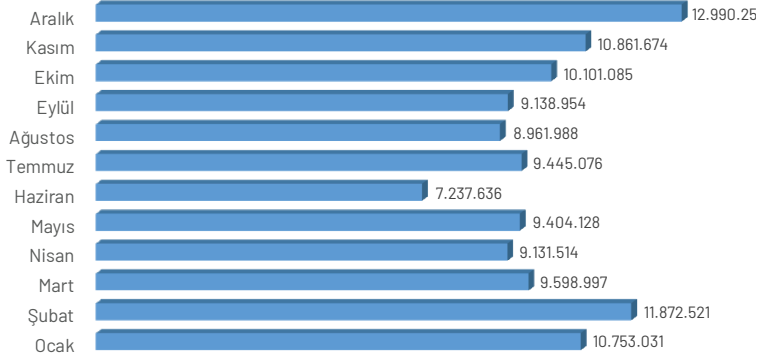
- ✓ **Elektrik Sayaçları:** Bölgemiz elektrik dağıtım şebekesinde kullanılan ve 10 yılı doldurmuş 25 adet elektrik sayacı yenileriyle değiştirilmiş; veri doğruluğu ve enerji tüketim takibi geliştirilmiştir.
- ✓ **Sayaç Okuma ve Faturalama:** İşletmelerin tüketim verileri, Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) üzerinden düzenli olarak izlenmiş; bu sayede doğru ve hatasız faturalandırma sağlanmıştır.



DÖNEM ELEKTRİK TÜKETİM (KWH) 2025

Ocak	10.753.031
Şubat	11.872.521
Mart	9.598.997
Nisan	9.131.514
Mayıs	9.404.128
Haziran	7.237.636
Temmuz	9.445.076
Ağustos	8.961.988
Eylül	9.138.954
Ekim	10.101.085
Kasım	10.861.674
Aralık	12.990.250

DÖNEM ELEKTRİK TÜKETİM (KWH) 2025



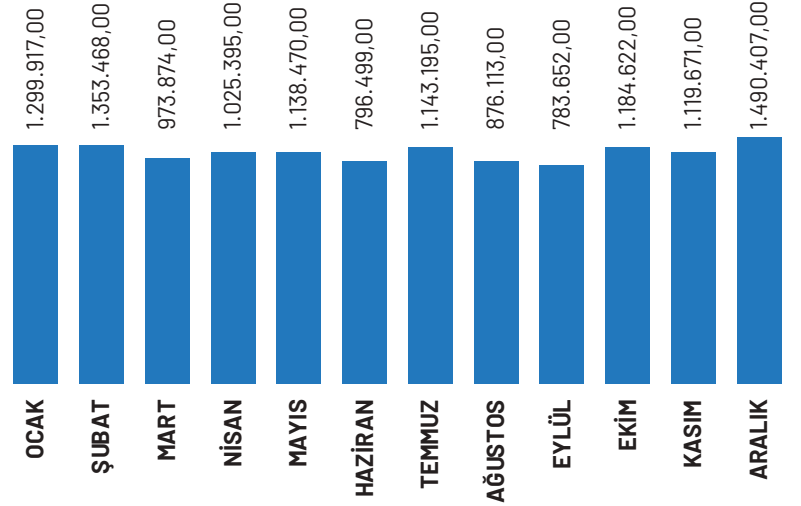
DOĞALGAZ BİRİMİ

Doğalgaz Birimi; OSB'nin doğalgaz altyapısını yöneten; tedarik ve dağıtım süreçlerini koordine eden, bakım ve onarım faaliyetlerini yürüten, abonelik ve sayaç işlemlerini gerçekleştiren teknik birimdir. Ayrıca, Bölgede doğalgaz arz güvenliğinin temin edilmesi ve kesintisiz hizmet sunulması amacıyla faaliyetlerini etkin ve sürdürülebilir bir şekilde sürdürmektedir.

2025 yılı boyunca Doğalgaz Birimi; tedarik, bakım-onarım, sayaç işlemleri, entegrasyon ve denetim faaliyetlerini etkin bir şekilde yürüterek OSB'nin enerji arzını güvenli ve kesintisiz olarak sağlamıştır. Ayrıca, geliştirdiği acil müdahale kapasitesi ile sanayicilerimizin üretim süreçlerinin sürekliliğine önemli katkılar sunmuştur.

Gerçekleştirilen bu kapsamlı çalışmalar neticesinde, Mimarşinan OSB'nin doğalgaz altyapısı daha güçlü, güvenilir ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulmuş; bölgedeki yatırımcı güveni ve memnuniyeti artırılmıştır.

DÖNEM Doğalgaz Tüketim (SM³)



DÖNEM Doğalgaz Tüketim (SM ³)	2025
OCAK	1.299.917,00
ŞUBAT	1.353.468,00
MART	973.874,00
NİSAN	1.025.395,00
MAYIS	1.138.470,00
HAZİRAN	796.499,00
TEMMUZ	1.143.195,00
AĞUSTOS	876.113,00
EYLÜL	783.652,00
EKİM	1.184.622,00
KASIM	1.119.671,00
ARALIK	1.490.407,00
TOPLAM	13.185.283,00



2025 Yılı Faaliyetleri

- ✓ Mevcut hatlarda kapasite artışı ve arz güvenliğinin sağlanmasına yönelik bakım ve iyileştirme çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Hat döşeme, vana yerleştirme ve bağlantı noktalarının kontrolü sağlanarak altyapının sürekliliği güvence altına alınmıştır.
- ✓ RS-MS istasyonları, vanalar ve çelik hatlarda periyodik bakım ve onarım faaliyetleri tamamlanmıştır.
- ✓ Katodik koruma ölçümleri gerçekleştirilerek hatların korozyona karşı dayanıklılığı artırılmıştır.
- ✓ OSB genelinde abonelik işlemleri (açma, kesme, devir, iptal vb.) düzenli ve kesintisiz şekilde yürütülmüştür.
- ✓ Sayaç okuma, faturalandırma ve kalibrasyon işlemleri zamanında ve hatasız olarak gerçekleştirilmiştir.
- ✓ BOTAŞ entegrasyonu sağlanmış, OSB genelinde Uzaktan Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) devreye alınmıştır.
- ✓ Korrektör değerleri güncellenerek enerji tüketiminin izlenebilirliği ve ölçüm doğruluğu artırılmıştır.
- ✓ Ruhsat ve tesis projeleri teknik açıdan incelenmiş ve uygunlukları kontrol edilmiştir.
- ✓ Yerinde imalat denetimleri gerçekleştirilerek altyapı standartlarına uyum temin edilmiştir.
- ✓ Doğalgaz altyapısında meydana gelen arızalara hızlı ve etkin şekilde müdahale edilerek kesintisiz hizmet sunulmuştur.
- ✓ 2025 yılında temin edilen, tam donanımlı acil müdahale aracı ile operasyonel güvenlik ve hızlı müdahale kapasitesi önemli ölçüde artırılmıştır.



ÇEVRE BİRİMİ

Çevre Birimi ve Park & Bahçeler Birimi, OSB'nin sürdürülebilir üretim anlayışını destekleyen, çevreye duyarlı altyapı hizmetlerini yürüten ve yeşil alan düzenlemelerini gerçekleştiren temel hizmet birimleridir. Atıksu Arıtma Tesisi ile su kaynaklarının korunması sağlanırken, park ve bahçe çalışmalarıyla estetik, sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre oluşturulması hedeflenmektedir.

2025 yılı boyunca;

- ✓ Çevre Birimi, atıksu arıtma tesisi kapasite artış projesi ile bakım ve onarım faaliyetlerini etkin bir şekilde yürüterek OSB'de çevreye duyarlı üretim altyapısını güçlendirmiş ve su kaynaklarının korunmasına önemli katkılar sağlamıştır.
- ✓ Park ve Bahçeler Birimi, yeşil alan düzenlemeleri, ağaçlandırma ve periyodik bakım çalışmaları ile OSB'nin estetik görünümünü ve yaşanabilirlik seviyesini artırmıştır.

Gerçekleştirilen bu çalışmalar neticesinde Mimarşinan OSB, sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda çevre dostu ve modern bir üretim altyapısını güçlendirmiş; yatırımcılar ve katılımcılar için güvenli, sağlıklı ve nitelikli bir iş ve yaşam ortamı oluşturma yolunda önemli mesafeler kat etmiştir.

Çevre Birimi

Mimarşinan Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi, bölgede faaliyet gösteren sanayi kuruluşlarından kaynaklanan evsel ve endüstriyel atık suların, çevre mevzuatına uygun olarak arıtılarak alıcı ortamlara zarar vermeden deşarj edilmesini sağlamak amacıyla kurulmuştur.

2016 yılında devreye alınan tesisimiz, günlük 2.000 m³ arıtma kapasitesi ile faaliyetlerini sürdürmekte olup, Bölgemizin çevre yönetimi politikaları ve sürdürülebilir sanayi hedefleri doğrultusunda kritik bir altyapı hizmeti sunmaktadır.

2025 Yılı Faaliyetleri

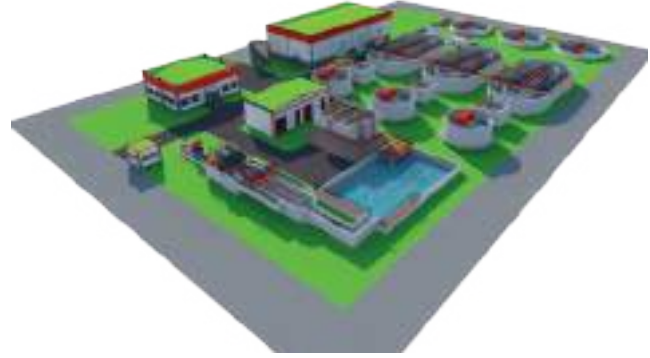
- ✓ **2025 Operasyonel Veriler:**
- ✓ Yıl genelinde toplam 541.299 m³ atıksu arıtılarak alıcı ortama çevre mevzuatına uygun şekilde deşarj edilmiş ve su kaynaklarının korunmasına katkı sağlanmıştır.
- ✓ Arıtma prosesi sonucunda oluşan 780.170 kg arıtma çamuru, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda bertaraf edilerek çevresel riskler önlenmiştir.
- ✓ Bölge sanayicilerine, çevre standartlarına uyumun sağlanması amacıyla toplam 132 adet "Atıksu Bağlantı İzin Belgesi" düzenlenmiştir.
- ✓ **Bakım ve İşletme:** Tesiste gerçekleştirilen tüm bakım, onarım ve işletme faaliyetleri, Çevre Birimi bünyesindeki teknik ekip tarafından etkin ve düzenli bir şekilde yürütülmüştür.
- ✓ **Kimyasal Kullanımı:** Arıtma prosesinde katyonik/anyonik polielektrolit ve PACS-10 kullanılarak proses performansı optimize edilmiş, arıtma verimliliği artırılmıştır.

Enerji Teşviki: Atıksu Arıtma Tesisi'nde, "Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Teşviki Yönetmeliği" kapsamında, her yıl bir önceki yılın enerji tüketim değerleri esas alınarak teşvikten yararlanılmaktadır. Bu doğrultuda, tesiste kullanılan enerji giderlerinin bir kısmı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Müdürlüğümüze geri ödenmektedir.

2024 yılına ait 823.863,61 kWh enerji tüketiminin aktif bedelinin %50'si teşvik kapsamında 2025 yılında geri alınmış ve bu kapsamda Müdürlüğümüze 1.039.688,04 TL ödenmiştir. 2025 yılına ait 810.691,88 kWh enerji tüketiminin aktif bedelinin %50'sinin teşvik kapsamında 2026 yılında geri

alınması öngörülmekte olup, bu tutarın 1.276.560,33 TL olması beklenmektedir.

- ✓ **Kalite Kontrol:** Atıksu Arıtma Tesisi çıkış suyu düzenli olarak analiz edilmekte olup, elde edilen değerlerin ilgili çevre mevzuatına uygunluğu titizlikle sağlanmaktadır.
- ✓ **Kapasite Artışı, Modernizasyon ve Finansman:**İhtiyaçlarımız ve stratejik hedeflerimiz doğrultusunda, mevcut 2.000 m³/gün kapasiteli Atıksu Arıtma Tesisi için hazırlanan proje kapsamında ilave 4.000 m³/gün kapasite artışı planlanmakta olup, toplam kapasitenin 6.000 m³/güne çıkarılması hedeflenmektedir. Bu yatırımla birlikte tesis kapasitesi üç katına yükseltilecek, Bölgemizin artan ihtiyaçlarına sürdürülebilir ve etkin çözümler sunulacaktır.
- ✓ **Söz konusu kapasite artışı projesi,** T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Dünya Bankası iş birliğinde yürütülen "Türkiye OSB Projesi" kapsamında finanse edilmektedir.
- ✓ **Kredi Şartları:** Proje, %97 kredi oranı, yıllık %3 sabit faiz, ilk 3 yılı anapara ödemesiz olmak üzere toplam 13 yıl vadeli geri ödeme imkânı ile Bölgemize önemli bir finansman avantajı sağlamaktadır.
- ✓ **İhale ve Yapım Süreci:** Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 26.11.2025 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda, Betaş Beton ve Prefabriğe Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş. ile 16.02.2026 tarihinde 160.000.000 TL bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır. Yapım işinin süresi, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından gerçekleştirilecek yer tesliminden itibaren 18 ay olarak belirlenmiştir.



Park ve Bahçeler Birimi

- ✓ **Çim Alan Bakımı:** Toplam 24.500 m² alanda düzenli sulama, gübreleme ve biçme çalışmaları titizlikle yürütülmüştür.
- ✓ **Ağaçlandırma:** Evliyalar Su Kuyusu alanına 320 adet toros sediri ve 100 adet süs eriği dikimi gerçekleştirilmiş, alan için damlama sulama sistemi kurulmuştur.
- ✓ **Kaldırım Temizliği ve İlaçlama:** 150 litre ot ilacı kullanılarak kaldırımlarda yabancı otlarla etkin mücadele sağlanmış ve çevre temizliği gerçekleştirilmiştir.
- ✓ **Fidan Stok Alanı:** Evliyalar Su Kuyusu alanı fidan stok sahası olarak planlanmış, mevcut stok alanındaki ağaçlar bu alana taşınarak düzenli bir yapı oluşturulmuştur.
- ✓ **Ağaç Bakımı:** Ağaçların sağlıklı gelişimini desteklemek amacıyla budama, çapalama ve genel bakım faaliyetleri düzenli olarak gerçekleştirilmiştir.



İTFAİYE BİRİMİ

2016 yılında kurulan İtfaiye Birimi; OS-B'de yangınlara müdahale, trafik kazaları ve kurtarma operasyonları, su baskınları ve doğal afetlerde görev alan, ayrıca sanayi kuruluşlarını yangın güvenliği konusunda bilgilendiren ve denetleyen birimdir. Birim, OSB'nin güvenli ve sürdürülebilir işleyişini desteklemektedir.

- ✓ Yangın, trafik kazası ve kurtarma olaylarına hızlı ve etkin müdahale ederek sanayicilerin güvenliğini sağlamış,

- ✓ Eğitim faaliyetleri ile çalışanların bilinç düzeyini artırmış,
- ✓ Karla mücadele ve çevre temizliği çalışmaları ile OSB'nin düzenli ve kesintisiz işleyişine katkı sunmuş,
- ✓ Araç, ekipman ve tesis bakım-onarım faaliyetleri ile altyapının güvenilirliğini güçlendirmiştir.

Bu kapsamlı faaliyetler, Mimarşinan OSB'nin güvenli, düzenli ve sürdürülebilir bir üretim ortamı oluşturmasına önemli katkı sağlamıştır.



2025 Yılı Faaliyetleri

- ✓ Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi İtfaiye Birimi, 14 personel ve 4 araçtan oluşan güçlü kadro ve ekipman yapısıyla toplam 19 yangın olayına etkin şekilde müdahale etmiştir. Bu olayların 9'u işletmelerde, 5'i atık/çöp/ot yangınlarında ve 5'i araç yangınlarında meydana gelmiştir. Ayrıca, 8 trafik kazasına müdahale edilmiş ve 8 ayrı kurtarma operasyonu başarıyla gerçekleştirilmiştir.
- ✓ Eğitim faaliyetleri kapsamında; 26 işletmeden toplam 648 çalışana, ayrıca 6 lise stajyeri ve 58 öğrenciye yönelik eğitimler düzenlenmiştir. Bu çerçevede; 60 saat Temel İtfaiye Eğitimi, 30 saat Yüksekte Çalışma Eğitimi, 12 saat İlk Yardım Eğitimi ve 12 saat İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi verilmiştir.
- ✓ Yangın güvenliği kapsamında 138 adet itfaiye raporu düzenlenmiş olup, işletmelerin mevzuata uygunluğu ve güvenlik standartları titizlikle denetlenmiştir.
- ✓ Kış aylarında yürütülen karla mücadele çalışmaları kapsamında 9 perso-

nel ile kar temizleme ve yol tuzlama faaliyetleri gerçekleştirilerek ulaşımın sürekliliği sağlanmıştır. Çevre temizlik hizmetleri ise 7 personel ve 5 araç ile yürütülmüş; çöp toplama, konteyner dezenfeksiyonu ile cadde ve park alanlarının temizliği düzenli olarak yapılmıştır. Bu kapsamda 2025 yılı içerisinde toplam 2.658.240 kg evsel atık toplanmıştır.

- ✓ Ayrıca, araç ve ekipmanların rutin bakım ve onarım çalışmaları gerçekleştirilmiş; kaynak, boya ve benzeri teknik işlemler yürütülerek diğer birimlere teknik destek sağlanmıştır.



BİLGİ TEKNOLOJİLERİ BİRİMİ

Bilgi Teknolojileri Birimi; OSB'nin dijital altyapısını güçlendiren, bilgi güvenliğini sağlayan ve teknolojik hizmetlerin kesintisiz yürütülmesini temin eden birimdir. Yazılım, donanım, ağ yönetimi, veri güvenliği ve kamera sistemleriyle OSB'nin çağın gerekliliklerine uygun üretim ortamını destekler. Bilgi Teknolojileri Birimi, 2025 yılı boyunca gerçekleştirdiği altyapı yatırımları, bilgi güvenliği çalışmaları, dijital hizmetler ve yenilikçi projeler ile OSB'nin teknolojik altyapısını güçlendirmiştir. Bu faaliyetler sayesinde:

- ✓ Sanayicilere kesintisiz ve güvenli dijital hizmet sunulmuş,
- ✓ OSB genelinde veri güvenliği ve sistem sürekliliği sağlanmış,
- ✓ Modern ve akıllı OSB uygulamalarıyla dijitalleşme desteklenmiş,
- ✓ Kamera sistemleri ve iletişim altyapısı ile güvenlik ve denetim kapasitesi artırılmıştır.



2025 Yılı Faaliyetleri

- ✓ Sunucu, bilgisayar, ağ ve güvenlik sistemlerinin kurulumu, bakımı ve güncellenmesi yapılmıştır.
- ✓ OSB'deki tüm dijital altyapının performansı ve sürekliliği sağlanmıştır.
- ✓ Kullanıcı destek talepleri karşılanmış, e-posta ve belge yönetimi süreçleri yürütülmüştür.
- ✓ Dijital dönüşüm projeleri geliştirilmiş ve akıllı OSB uygulamaları hayata geçirilmiştir.
- ✓ İş süreçlerinin otomasyonu ve veri yönetimi alanında iyileştirmeler sağlanmıştır.
- ✓ Kamera izleme lisansı, ticari yazılım destek sözleşmesi ve KEP signer paketi temin edilmiştir.
- ✓ GSM sözleşmesi yenilenmiş ve 60 GSM data hattı sayaç sistemleriyle entegre edilmiştir.
- ✓ 3 MWe ve 1,5 MWe GES tesisleri ile stok alanlarına kamera sistemi kurulmuştur.
- ✓ İzleme sistemleriyle OSB'nin güvenlik ve operasyonel kontrol kapasitesi artırılmıştır.
- ✓ Kurul toplantı hazırlıkları yapılmış, basın ve yayın faaliyetleri yürütülmüş, sosyal medya ve iletişim yönetimi sağlanmıştır.

İDARİ İŞLER VE SATINALMA BİRİMİ

Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi'nde kurumsal işleyişin etkin ve kesintisiz yürütülmesinden sorumlu olan İdari İşler Birimi, kalite yönetim sistemlerini uygulamakta, araç ve sigorta hizmetlerini koordine etmekte ve idari süreçlerin düzenli yürütülmesini sağlamaktadır. **Satınalma Birimi** ise OSB'nin ihtiyaç duyduğu malzeme, ekipman ve hizmetlerin temini, tedarik süreçlerinin yönetimi ve maliyet etkinliğinin sağlanmasından sorumludur.

2025 Yılı Faaliyetleri

İdari İşler Birimi:

- ✓ **Kalite Yönetim Sistemleri:** ISO ve Sıfır Atık uygulamaları kapsamında gerekli koordinasyon sağlanmış, süreçlerin mevzuat ve standartlara uygunluğu titizlikle takip edilmiştir.
- ✓ **Sera Gazı Doğrulama Belgesi:** Bölgemiz, sera gazı emisyonlarının izlenmesi, raporlanması ve doğrulanması süreçlerinin ilgili mevzuat ve standartlara uygun şekilde yürütüldüğünün tescilli olarak Sera Gazı Doğrulama Belgesi almaya hak kazanmıştır.

- ✓ **Yeşil OSB Belgesi:** Bölgemiz, çevreye duyarlı üretim ve sürdürülebilirlik anlayışını ulusal ve uluslararası standartlar çerçevesinde hayata geçirdiğini belgeleyen Yeşil OSB Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır. Bu belge; enerji verimliliği, atık yönetimi, su tasarrufu ve çevre dostu uygulamaların etkin ve sistematik bir şekilde yürütüldüğünü ortaya koymaktadır.
- ✓ **ISO Belgeleri:** Bölgemiz, ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi), ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemi) ve ISO 50001 (Enerji Yönetim Sistemi) belgelerinin güncelliğini, gerçekleştirilen tetkikler ile sürdürülebilir şekilde korumaktadır.
- ✓ **Sıfır Atık Belgesi:** Bölgemizde Sıfır Atık uygulamaları kesintisiz şekilde yürütülmüş ve belgenin gereklilikleri eksiksiz olarak yerine getirilmiştir.
- ✓ **Yemek ve Temizlik Hizmetleri:** OSB çalışanları ve misafirleri için yemek hizmetleri düzenli olarak yürütülmüş; temizlik faaliyetleriyle çalışma alanlarının hijyen ve düzeni sağlanmıştır.



- ✓ **Personel Taşıma ve Hizmet Alımı:** OSB personelinin ulaşım ihtiyaçları düzenli ve güvenli bir şekilde karşılanmış, hizmet alımı süreçleri planlı ve etkin biçimde yürütülmüştür.
- ✓ **Evrak ve Arşiv Yönetimi:** Resmî yazışmalar, dokümantasyon ve arşiv süreçleri güncel ve düzenli şekilde yürütülmüştür.
- ✓ **İş Sağlığı ve Güvenliği:** OSB genelinde iş sağlığı ve güvenliği uygulamaları koordine edilmiş, risklerin önlenmesi ve güvenli çalışma ortamının sürdürülmesi sağlanmıştır.
- ✓ **Araç ve Sigorta Hizmetleri:** OSB bünyesindeki araçların yanı sıra trafo binaları, atıksu arıtma tesisi, ek hizmet binası, iş yerleri, tuz deposu, it-faiye hizmet binası ve idari binaların sigorta süreçleri etkin şekilde yürütülmüş, operasyonların kesintisiz ve güvenli şekilde sürdürülmesi sağlanmıştır.



Satınalma Birimi:

- ✓ **Tedarik Yönetimi:** OSB'nin malzeme, ekipman ve hizmet ihtiyaçları planlı şekilde temin edilmiştir.
- ✓ **İhale ve Sözleşme Süreçleri:** İhtiyaç duyulan mal ve hizmetler için ihale, sözleşme ve tedarikçi seçim süreçleri titizlikle yürütülmüş; şeffaflık ve maliyet etkinliği sağlanmıştır.
- ✓ **Tedarikçi İlişkileri:** Tedarikçilerle koordineli çalışılarak kaliteli hizmet ve malzeme temini sağlanmıştır.
- ✓ **Araç Alımları ve Satımları:** 2025 yılı boyunca OSB araç filosu, bakım ve modernizasyon ihtiyaçları doğrultusunda güçlendirilmiştir. Bu kapsamda 1 adet Foton Tunland, 1 adet Ford Focus Sedan, 3 adet Ford Tourneo Courier, 1 adet Ford Transit Çift Kabin, 1 adet Ford Transit Custom ve temizlik işlerinde kullanılmak üzere 1 adet Ford F-Line çöp arabası temin edilmiştir. Ekonomik ömrünü dolduran ve artan bakım-onarım maliyetleri nedeniyle 6 araç elden çıkarılmıştır. Bu sayede araç filosu güncel, güvenli ve operasyonel verimliliği yüksek bir yapıya kavuşmuştur.





Bu kapsamlı çalışmalar sayesinde Mimarsinan OSB, daha güvenli, verimli ve sürdürülebilir bir üretim ortamına sahip olmuş; çalışanlar ve sanayiciler için kurumsal kapasite ve hizmet kalitesi artırılmıştır.





DENETİM KURULU RAPORU

MİMARŞINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 01.01.2025- 31.12.2025 DÖNEMİNE AİT

DENETİM KURULU RAPORU

Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesinin Müdürlüğünün 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 9 uncu maddesi ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 29 uncu maddesi uyarınca 01.01.2025-31.12.2025 dönemi kayıt ve işlemlerinin denetimi ile ilgili hesaplar ve belgeler üzerinde yapılan çalışma genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlara göre yapılmıştır. İnceleme neticesinde;

1-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün kayıtları usulüne uygun olarak düzenlenmiş belgelere dayandığı ve defter kayıtlarının genel olarak kayıt nizamına ve Tekdüzen Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen muhasebe ilkelerine uygun olduğu,

2-2025 yılına ilişkin düzenlenen bilanço ve gelir tablosunun kanuni defter kayıtları ile uyumlu olduğu,

3-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 01.01.2025- 31.12.2025 dönemi hesap ve işlemlerinin Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkelerine uygun olup olmadığına yönelik denetimin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 24 üncü, Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 53. maddesi uyarınca Yeminli Mali Müşavir İzzet Balta tarafından yapıldığı ve ilgili denetime ilişkin düzenlenen 09.03.2026 tarih ve YMM.06103564/12-3467/2026-16 sayılı raporun Müdürlüğümüze teslim edildiği,

4-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesinin Müdürlüğünce yapılan işlem ve uygulamaların 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa ve diğer Kanunlara uygun olduğu,

5-2025 yılında alınan karar ve yapılan harcamaların Çalışma Programına ve Bütçesine uygun olduğu,

6-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesinin Müdürlüğünün varlıkları ile borçlarının kanuni defter ve belgelerle uyumlu olduğu, herhangi bir hata ve usulsüzlüğün bulunmadığı,

7-Yapılan harcamaların Kanun, Yönetmelik ve diğer mevzuata uygun olduğu, belgesiz harcamanın bulunmadığı,

8-Yönetim Kurulu kararları alınırken, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu başta olmak üzere diğer kanunlara da uygun hareket edildiği, Mütesebbis Heyet Kararlarının uygulandığı ve uygulamada Sanayicilerin menfaatlerinin korunduğu,

9-Yapılan iş ve işlemlerin mevzuata uygun olduğu,

10-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 2025 yılı 12 aylık toplam gelirinin 851.380.421,76 TL olduğu,

11-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 2025 yılı 12 aylık gider ve harcamalarının toplamının 617.171.596,44-TL olduğu,

12-Mimarsınan Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 01.01.2025-31.12.2025 dönemli gelir tablosunda yer alan gelirleri ve giderleri arasındaki farkının 234.208.825,32-TL olduğu,

sonucuna varılmıştır. 11.03.2026

DENETİM KURULU

Erol SİRİKLİ


Sedat BÖYÜK


YMM RAPORU

Rapor Sayısı : YMM.06103564/12-3467/2026-016
Rapor Ekleri : Raporun sonundadır.

09.03.2026
KAYSERİ

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ DENETİM VE TASDİK RAPORU

İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN

Adı Soyad : İzzet BALTA
Bağlı Olduğu Oda : Ankara YMM Odası / 1382
Vergi Dairesi : Gevher Nesibe / 419 150 859 80
Büro Adresi : Gevher Nesibe Mah. Gök Geçidi Sok.
17/41 Kocasinan / Kayseri
Telefon Numarası : 0.352 221 41 00-01

DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN

Günü : 28.4.2025
Sayısı : 06EB/410311

MÜKELLEFİN

Unvanı : Kayseri Mimarsinan O.S.B Müdürlüğü
Adresi : Mimarsinan OSB Mh. 9.cd. No:18
Melikgazi/Kayseri
Vergi Dairesi : ERCİYES V.D.
Hesap No : 540 008 4558
Telefon Numarası : 0.352 294 20 21
Fax Numarası : 0.352 294 20 31

DENETİM VE TASDİK DÖNEMİ

: 2025

SONUÇ



: Raporun sonuç bölümünde açıklanmıştır.

IV- SONUÇ

Erciyes Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 540 008 4558 vergi numaralı mükellefi Kayseri Mimarsinan Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 2025 Takvim Yılına ait hesap ve işlemlerinin Yeminli Mali Müşavirliğimize ibraz edilen kanuni defter ve belgeler çerçevesinde denetlenmesi sonucunda;

1. Raporun (I/B) numaralı bölümünde açıklandığı üzere kurumun, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun (4/1-n) maddesi uyarınca kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmadığından kurumlar vergisi ve kurum geçici vergisi beyannamelerinin verilmediği,
2. Bölgenin defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin, usule uygun olarak düzenlendiği ve kayıtlara alındığı, defter kayıtlarının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu kayıt nizamı hükümlerine, Muhasebe sistemi Uygulama Genel Tebliği ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca önerilen Organize Sanayi Bölgeleri Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak kanuni defter kayıtlarına alındığı,
3. Raporun ilgili bölümlerinde açıklandığı üzere 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait Muhtasar Beyannamelerinin, Katma Değer Vergisi Beyannamelerinin kanuni süresinde bağlı bulunulan vergi dairesine verildiği ve ödenmesi gereken vergilerin ve SGK primlerinin süresinde ödendiği,
4. 2025 hesap dönemine ait muhasebe kayıt ve belgeleri ile bunlara ilişkin mali tablolarının fiili duruma uygun olduğu,
5. Raporun ekinde sunulan mali tabloların muhasebe kayıt ve belgelerine uygun olarak hazırlandığı,
6. Raporun ilgili bölümünde açıklandığı üzere 01.01.2025-31.12.2025 hesap döneminin gelir ve gider hesapları arasındaki olumlu farkın (dönem karı) 234.208.825,32 TL, peşin ödenen yasal yükümlülükler sonrasında net olumlu farkın 206.064.333,62 TL olduğu,

Tespit ve tasdik olunur.

İzzet BALTA
Yeminli Mali Müşavir

**Eklere:**

1. Tasdik Sözleşmesi,
2. Yetki belgesi,
3. Kasa ekstresi,
4. 31.12.2025 Tarihli Mali Tablolar.

2025 YILI BİLANÇO

KAYSERİ MİMAR SINAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)	31.12.2024		31.12.2023		PASİF (KAYNAKLAR)	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
I - DÖNER VARLIKLAR						
A. Nakit Değerler						
1- KASA	18.000,00	40.388,70	530.887.481,21	530.887.481,21	120.966.032,79	120.966.032,79
2- ALINAN ÇEKLER	62.345.708,44	30.804.209,00				
3- BANKALAR	330.008.906,82	409.930.978,87				
4- DİĞER NAZAR DEĞERLER	55.500,00	314.084,50				
B. Ticari Alacaklar						
1- ALICILAR	79.480.282,00	108.180.011,48	188.811.182,84	188.811.182,84	46.330.058,57	46.330.058,57
2- ALIYOR BEMETLERİ	98.319.802,62	28.500,10				
3- ŞİFHELİ TİCARİ ALACAKLAR	361.345,79	381.040,73				
4- ŞİFHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIKLI	48.825,00	48.825,00				
C. Diğer Alacaklar						
1- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	308,25	386,25	386,25	386,25	1.817.342,88	1.817.342,88
D. Stoklar						
1- VERİLEN SPARİŞ AVANSLARI	208.740,04	76.181.492,04	76.181.492,04	76.181.492,04	1.696.144,51	1.696.144,51
2- GELECEK AYLARA AĞIR VE GELİTİM		6,00	6,00	6,00	2.073.418,39	2.073.418,39
3- DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNER VARLIK					1.094.263,88	1.094.263,88
E. Diğer Dönen Varlıklar						
1- GEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	2.152.285,31	3.867.501,74	3.867.501,74	3.867.501,74	22.673,75	22.673,75
2- İŞ AVANSLARI	43.853,31	506.917,81	506.917,81	506.917,81		
3- DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNER VARLIK						
DÖNER VARLIKLAR TOPLAMI	587.474.165,31	719.186.882,03	719.186.882,03	719.186.882,03	182.207.310,31	182.207.310,31
II - DÜŞÜR VARLIKLAR						
A. Ticari Alacaklar						
1- VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	14.854,30	42.254,30	42.254,30	42.254,30		
B. Maddi Duran Varlıklar						
1- ARAZİ VE ARAZELER	14.417.000,38	15.002.375,48	15.002.375,48	15.002.375,48		
2- YERELİ VE YERELİ DÜZENLERİ	122.204.309,23	203.608.684,03	203.608.684,03	203.608.684,03		
3- BİNALAR	4.188.724,27	4.280.734,27	4.280.734,27	4.280.734,27	18.045,56	18.045,56
4- TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	788.270,94	129.602.916,04	129.602.916,04	129.602.916,04		
5- TAŞITLAR	15.902.032,88	28.533.887,83	28.533.887,83	28.533.887,83		
6- DEMERSALLAR	2.303.186,71	2.872.817,00	2.872.817,00	2.872.817,00		
7- DİĞER AKÖRÜ OLURAN VARLIKLAR	699.342,58	1.103.342,50	1.103.342,50	1.103.342,50		
8- YAPILMAMIS OLURAN YATIRIMLAR	88.266.091,12	10.289.334,72	10.289.334,72	10.289.334,72		
C. Maddi Olmayan Duran Varlıklar						
1- HAKLAR	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00		
2- DÖNER NAZAR OLAMAYAN DURAN VARLIK	485.489,88	601.094,50	601.094,50	601.094,50		
3- DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNER VARLIK						
D. Gelecek Yılına Ait Döner ve Gelecek Yılına Ait Dönerler						
1- GELECEK YILLARA AIT DÖNERLER	1.135.338,64	2.501.566,76	2.501.566,76	2.501.566,76		
DÜŞÜR VARLIKLAR TOPLAMI	345.338.276,67	410.834.315,47	410.834.315,47	410.834.315,47	154.083.581,36	154.083.581,36
TOPLAM AKTİF	242.135.888,64	308.351.994,50	308.351.994,50	308.351.994,50	242.135.888,64	242.135.888,64
III - DÜŞÜR PASİF						
A. Nakit Hesapları						
1- NAZAR HESAPLARI DİŞİNDEKİLER	143.449.383,45	181.737.135,45	181.737.135,45	181.737.135,45		
2- NAZAR HESAPLARI DİŞİNDEKİLER	889.283.509,87	3.311.717.388,64	3.311.717.388,64	3.311.717.388,64		
DÜŞÜR PASİF TOPLAMI	1.032.732.893,32	3.493.454.524,09	3.493.454.524,09	3.493.454.524,09	1.032.732.893,32	1.032.732.893,32
TOPLAM PASİF	1.032.732.893,32	3.493.454.524,09	3.493.454.524,09	3.493.454.524,09	1.032.732.893,32	1.032.732.893,32



2025 YILI AYRINTILI GELİR TABLOSU

KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AYRINTILI GELİR TABLOSU

4.000.200

	Cari Dönem	
	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025
A-BRÜT SATIŞLAR	513.043.787,68	655.555.298,95
1-Yurt İçi Satışlar	508.100.470,03	647.954.825,84
2-Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3-Diğer Gelirler	4.943.317,65	7.600.473,11
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	762.631,17	1.863.353,12
1-Satıştan İndirimler (-)	762.631,17	1.863.353,12
2-Satıştan İskontolar (-)	0,00	0,00
3-Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
C-NET SATIŞLAR	512.281.156,51	653.691.945,83
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	488.874.356,11	583.627.160,60
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0,00	0,00
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	426.704.207,71	509.836.202,43
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	62.170.148,40	73.790.958,17
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	23.406.800,40	70.054.785,23
E-FAALİYET GİDERLERİ	17.974.146,60	27.517.478,75
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	17.974.146,60	27.517.478,75
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	5.432.653,80	42.547.306,48
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	115.071.908,34	184.125.928,39
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3-Faiz Gelirleri	115.006.823,66	184.020.613,10
4-Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7-Kambiyo Karları	0,00	0,00
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00	0,00
10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	65.084,68	105.315,29
G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	0,00	0,00
1-Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2-Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4-Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6-Diğer olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	2.697.721,35	2.998.241,51
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.697.721,35	2.998.241,51
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	117.806.840,79	223.674.993,36
I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	6.931.840,66	11.699.194,42
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	0,00
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	6.931.840,66	11.699.194,42
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	1.450.670,53	1.165.362,46
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.450.670,53	1.165.362,46
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	123.288.010,92	234.208.825,32
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)	8.061.287,80	28.144.491,70
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	115.226.723,12	206.064.333,62

 İzzet BALTA
 Yeminli Mali Müşavir


2026 TAHMİNİ BÜTÇE

GELİRLER (TL)		
1	HAZIR DEĞERLER	530.897.641,21
2	TİCARİ VE DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	108.511.539,19
3	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	76.151.400,04
4	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	3.625.272,59
5	GENEL GELİRLER	66.023.826,45
6	ELEKTRİK-SU-DOĞALGAZ HİZMET GELİRLERİ	77.794.024,97
7	FAİZ GELİRLERİ	119.030.176,24
8	ARSA TAHSİS GELİRLERİ	0,00
GELİRLER TOPLAMI		982.033.880,69 TL.

GİDERLER (TL)		
1	MALİ BORÇLAR (KREDİ KARTI)	120.966.022,79
2	TİCARİ BORÇLAR	60.765.650,51
3	DİĞER BORÇLAR	2.507.670,82
4	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	407.663,07
5	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3.190.405,82
6	YATIRIM GİDERLERİ	214.954.916,40
7	HİZMET ÜRETİM GİDERLERİ	105.483.589,00
8	GENEL İDARE GİDERLERİ	37.269.632,76
9	SABİT KIYMET YATIRIMLARI	9.771.439,19
10	PARSEL İADELERİ	0,00
11	FİNANSMAN GİDERİ	0,00
GİDERLER TOPLAMI		555.316.990,36 TL.

DEVİRİ BÜTÇE = 426.716.890,33 TL

2026 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI VE GİDER BÜTÇESİ

Ana Başlık	Tutar	Açıklama
1. Mali Borçlar	120.966.022,79 TL	31.12.2025 tarihi itibarıyla, tedarikçi firmalara kredi kartı aracılığıyla yapılan (ağırlıklı olarak avans niteliğindeki) ödemelerden kaynaklanan borçları ifade etmektedir.
2. Ticari Borçlar	60.765.650,51 TL	31.12.2025 tarihi itibarı ile tedarikçi firmalara olan borçlar ile alınan depozito ve teminatlara ilişkindir.
3. Diğer Borçlar	2.507.670,82 TL	31.12.2025 tarihi itibarı ile personel alacaklarına ilişkindir.
4. Alınan Sipariş Avansları	407.663,07 TL	31.12.2025 tarihi itibarı ile alınan sipariş avanslarına ilişkindir.
5. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	3.190.405,82 TL	31.12.2025 tarihi itibarı ile ödenecek vergi, fonlar ve SGK ödemelerine ilişkindir.
6. Yatırım Giderleri	214.954.916,40 TL	OSB'nin uzun vadeli altyapı ve üstyapı projeleri için yapılan harcamalar. Toplam bütçenin en büyük payı bu kaleme ayrılmıştır. Alt Başlıklar: <ul style="list-style-type: none"> • Elektrik Dağıtım Şebekesi • GES Tesisi Yapım İşİ • İmar Planı / Parselasyon / Tapu İşlemleri • İnşaat Üst Yapı İşleri • İnşaat Altyapı İşleri
7. Hizmet Üretim Giderleri	105.483.589,00 TL	Bölgemizin günlük operasyonlarını sürdürebilmek için yapılan harcamalar. Alt Başlıklar: <ul style="list-style-type: none"> • Park-Bahçe ve Çevre Düzenleme • Arıtma Tesisi • İtfaiye Birimi • Temizlik / Çöp Toplama • Elektrik ve Doğalgaz Birimleri • İnşaat ve Su-Kanal Birimleri • MOSB Camii Giderleri
8. Genel İdare Giderleri	37.269.632,76 TL	İdari personel ve idari işleyiş giderleri. Alt Başlıklar: <ul style="list-style-type: none"> • Personel Ücretleri • Danışmanlık ve Müşavirlik • Haberleşme • Taşıt ve Bakım-Onarım • İdari Giderler (Yemek, Kırtasiye, Temsil, Servis vb.) • Diğer Çeşitli Giderler
9. Sabit Kıymet Yatırımları	9.771.439,19 TL	OSB'nin uzun vadeli maddi yatırımları ve mali varlık alımları. (Demirbaş alımları)
10. Parsel İadeleri	0,00 TL	Parsel iadesi öngörülmemiştir.
11. Finansman Giderleri	0,00 TL	Finansman gideri öngörülmemiştir.
GİDERLER TOPLAMI	555.316.990,36 TL	Bölge Müdürlüğümüzün 2026 yılına ilişkin bütçe çalışmaları kapsamında, kurumsal ihtiyaçlar, yatırım planları ve hizmet öncelikleri dikkate alınarak gider kalemleri detaylı şekilde analiz edilmiş ve bütçe öngörülmesi oluşturulmuştur. Bu doğrultuda, 2026 yılı toplam gider bütçesinin 555.316.990,36 TL olarak gerçekleşmesi öngörülmektedir.



KURUMSAL FOTOĞRAFLAR

KURUMSAL TOPLANTI FOTOĞRAFLARI













*Durmak yok,
Üretime devam...*







KAYSERİ MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Mimarsinan OSB Mah. 9. Cad No: 18 Melikgazi / KAYSERİ

Tel: +90-352 294 20 21 (Pbx) Fax:+90-352 294 20 31

Erciyes V.D. 540 008 45 58

Mail: mimarsinanosb@mimarsinanosb.org.tr

Web: www.mimarsinanosb.org.tr