

<u>MEVCUT METİN</u>	<u>YENİ METİN</u>
6. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 NCI MADDESİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA VERİLECEK SÜRE UZATIMLARI	6. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 12 NCI MADDESİ KAPSAMINDA BAKANLIKÇA VERİLECEK SÜRE UZATIMLARI
<u>6.3 Başvuruda İstenilecek Bilgi ve Belgeler</u> a) Talep Yazısı b) Arsa Tahsis Sözleşmesi c) Parsele İlişkin Tapu Kayıt Belgesi ç) Yapı Ruhsatı (Varsa) d) Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa) e) Yapı Kullanma İzni (Varsa) f) OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa) g) Güncel Parsel Fotoğrafları	<u>6.3 Başvuruda İstenilecek Bilgi ve Belgeler</u> a) Talep Yazısı b) Arsa Tahsis Sözleşmesi c) Yapı Ruhsatı (Varsa) ç) Yapı Denetim Kuruluşları Tarafından Düzenlenen Seviye Tespit Tutanağı (Varsa) d) Yapı Kullanma İzni (Varsa) e) OSB Tarafından Verilen Süre Uzatımlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararları (Varsa) f) Güncel Parsel Fotoğrafları
<u>6.5 Diğer Hususlar</u> a) Geçici 12 nci madde kapsamında verilecek süre uzatımları bir kereye mahsus olup bu süre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisi iptal edilecektir. b) Mülkiyeti katılımcıda olan parsellere ilişkin; –OSB Uygulama Yönetmeliğinin Ek 3 sayılı ekinde yer alan noter tasdikli taahhütnameyi vermek suretiyle katılımcı olan parsel maliklerine; –OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan şartları yerine getirerek yatırım kredisi kullanan katılımcılara; –Yapı kullanma izin belgesi alan katılımcılara Geçici 12 nci madde kapsamında süre uzatımı verilebilecektir.	<u>6.5 Diğer Hususlar</u> a) Geçici 12 nci madde kapsamında verilecek süre uzatımları bir kereye mahsus olup bu süre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmaması durumunda arsa tahsisi iptal edilecektir.
11. OSB'LERDE KATILIMCILARIN TESİSİNİ KİRALAMASI	11. OSB'LERDE KATILIMCILARIN TESİSİNİ KİRALAMASI
<u>11.2 Uygulamaya İlişkin Esas</u> <i>“Kiralanan tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması” şartı,</i>	<u>11.2 Uygulamaya İlişkin Esas</u> <i>“Kiralanan tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması” şartı,</i>

<p>a) 05.09.2024 tarihinden sonra kiralanacak tesisler ve 05.09.2024 tarihinden önce hiç kiralanmayan tesisler için uygulanacaktır.</p> <p>b) 05.09.2024 tarihinden önce OSB yönetim kurulunca mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınarak kiralanmış tesisler ile 05.09.2024 tarihinden önce kiralanmış ve kiracısı tarafından tesiste faaliyet gerçekleştirildiği belgelendirilen tesisler için uygulanmayacaktır.</p> <p>e) Şerhli tapusu bulunan parsellerde OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "... işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve sanayi sicil belgesi alarak tesisi üretime geçenele geri alım hakkı şerhi konulmadan, yapı kullanma izni alması şartı ile tesisi üretime geçemeyenlere ise geri alım hakkı şerhi konularak, ipoteksiz tapuları verilir." hükmüne istinaden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmışsa geri alım hakkı şerhi kaldırılır ve bir yıllık sürenin hesaplanmasında işyeri açma ve çalışma ruhsatının alındığı tarih baz alınır.</p>	<p>a) 05.09.2024 tarihinden sonra tahsis edilen parseller için uygulanacaktır.</p> <p>b) 05.09.2024 tarihinden sonra tahsis edilecek parsellere katılımcı ile kiracısının tahsis başvurusunu birlikte yapması ve başvuruya dahil olan kiracının iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alması şartıyla Yönetmelikte belirtilen "bir yıl sürenin geçmesi" şartı uygulanmayacaktır.</p>
	<p>12. OSB'LERDE ARSA TAHSİSİNE İLİŞKİN HUSUSLAR</p> <p>Arsa tahsis ilanına çıkılan boş parselin komşu parsellerinde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olarak üretime geçen katılımcılar tarafından boş parsel ile ilişkin tahsis talebinde bulunulması halinde,</p> <ul style="list-style-type: none">-OSB tarafından kura yönteminin seçilmiş olması durumunda kura bedeli,- İhale yönteminin seçilmiş olması durumunda yapılacak ihale sonucu ortaya çıkacak ihale bedeli üzerinden bahse konu katılımcıya tahsis için öncelik verilebilir.